



Rust. Groen.  
Lekker wonen.

De groene en rustige woonlocatie van Nijverdal



# Maak kennis met *De Heemtuin!*

## De Heemtuin groeit!

Een flink aantal kavels en woningen is inmiddels verkocht. De aannemers zijn al een paar maanden bezig, de eerste woningen schieten al flink op. En dit voorjaar zullen de lindes langs de Lupinelaan bloeien.

Om omwonenden, mogelijke kopers en andere geïnteresseerde inwoners kennis te laten maken met Nijverdals nieuwste woonwijk, rijden treintje Bello en de paardentram op zaterdag 17 april heen en weer tussen Kulturhus Kruidenwijk aan het Kuperserf en het bouwterrein van De Heemtuin.

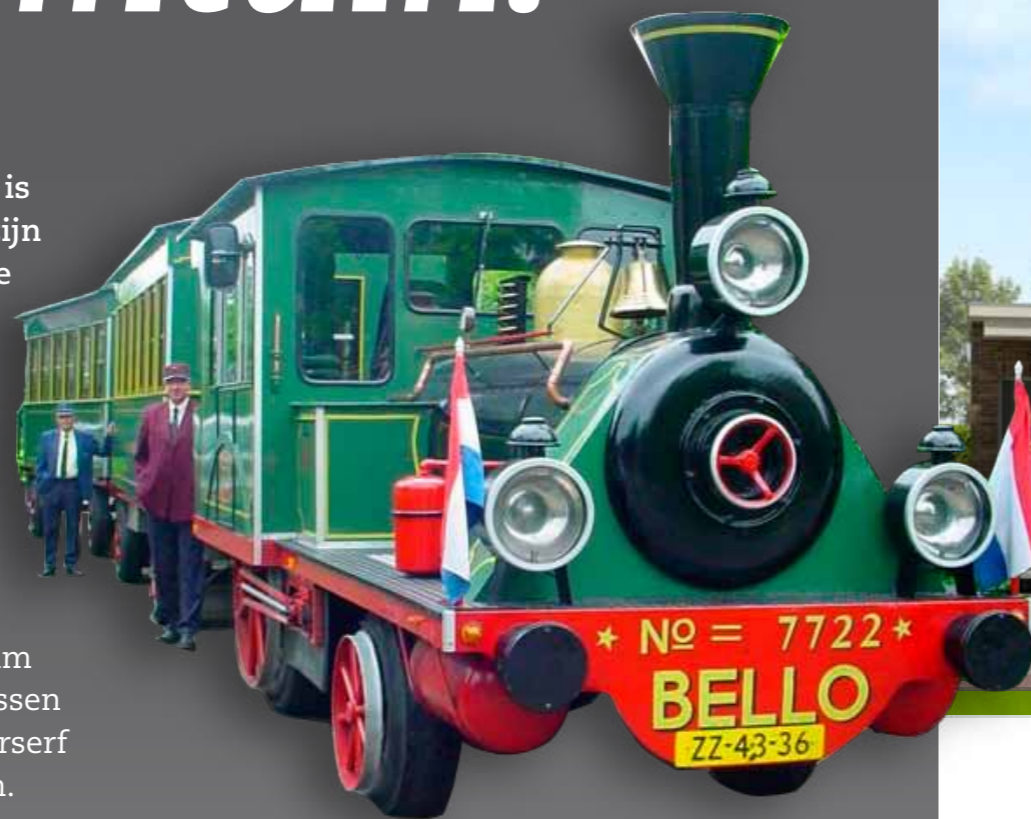
Omdat we het belangrijk vinden dat De Heemtuin/Kruidenwijk Zuid een wijk wordt waar het niet alleen mooi, maar vooral ook prettig wonen is, krijgen toekomstige bewoners eerder op de ochtend de gelegenheid elkaar beter te leren kennen. Na een gezamenlijk ontbijt kunnen ook zij een ritje maken naar hun toekomstige buurt.

Heeft u een woning of kavel gekocht in de Heemtuin of staat u op het punt dat te doen, maar heeft u geen uitnodiging ontvangen, dan kunt u zich nog tot en met 8 april aanmelden voor het Nieuwe-burenontbijt via [secretariaat@tsvastgoedrijssen.nl](mailto:secretariaat@tsvastgoedrijssen.nl) onder vermelding van burenonthijt De Heemtuin en uw naam en het aantal volwassenen en kinderen.

## Het programma ziet er als volgt uit:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 09.30 uur – 09.35 uur | welkom en ontvangst in Kulturhus Kruidenwijk aan het Kuperserf  |
| 09.35 uur – 10.15 uur | ontbijtbuffet (alleen voor toekomstige bewoners)  |
| 10.15 uur – 11.00 uur | ritje per Bello en paardentram naar de Heemtuin voor toekomstige bewoners, gelegenheid om rond te kijken op de bouw (springkussen voor de kinderen aanwezig)                    |
| 11.00 uur – 15.00 uur | gelegenheid voor overige geïnteresseerden om per Bello/paardentram vanaf het Kuperserf naar de Heemtuin te gaan en een kijkje te nemen (springkussen voor de kinderen aanwezig) |

ONTBIJTEN  
MET UW NIEUWE BUREN?  
MELDT U AAN  
VOOR 8 APRIL!



Veel belangstelling voor vernieuwd woningtype

## “Koriander”



Begin februari is de verkoop van start gegaan van het vernieuwde woningtype

**“Koriander”**: een twee onder één kapper, met garage en een klassieke uitstraling.

Kopers van dit woningtype ontvangen subsidie. De belangstelling is enorm! Inmiddels zijn de eerste koop-aannemingsovereenkomsten ondertekend.

Er zijn nog enkele woningen beschikbaar.

Zoals het er nu naar uitziet, kan er nog voor de bouwvak begonnen worden met de bouw van deze 8 woningen.

Ook in de vervolgfase van De Heemtuin zal dit woningtype nog te koop worden aangeboden. Interesse? Van Egmond Garantimakelaars (tel: 0548-613605) of TML Makelaars (tel: 0548-618660) in Nijverdal vertellen u er graag meer over.

## Bouw had last van *streng* winter

We hadden een ongekend strenge winter. En met zulke lage temperaturen en hoeveelheden sneeuw en ijs kunnen we niet bouwen. Nu het voorjaar weer nadert, zijn de bouwvakkers van Stegeman Bouw weer hard aan de slag gegaan.

De twee onder één kappers (type Lavendel van Ter Steege) aan de Lupinelaan schieten nu omhoog. Alle verdiepingvloeren liggen er in. Nu is het de beurt aan het metselwerk aan de buitenkant van de woningen, daarna aan de wanden op de verdiepingen. Als er niets tegenzit, zijn de woningen aan het begin van de herfst klaar voor oplevering.



Naam: Cor van de Weijer en  
Esther Schutte  
Toekomstig adres: Lupinelaan  
Hebben gekocht: twee onder  
één kapper (type Lavendel Ter  
Steege)

## “Mooie ligging

aan de rand van het Wierdense Veld”

“Op dit moment is bouwbedrijf Stegeman druk aan het bouwen, ze hebben ook wat achterstand in te halen door de strenge vorstperiode.

Wij hebben voor dit huis gekozen vanwege de klassieke uitstraling, de mooie kleurstelling en vanwege de mooie ligging aan de rand van het Wierdense Veld. Wij wilden graag in Nijverdal een nieuwbouwwoning kopen en het nieuwbouwproject De Heemtuin bood die mogelijkheid. Wij wonen nu in Den Ham en met name ik, Cor, wilde graag weer terug naar mijn geboortedorp. Daarnaast heeft Nijverdal veel voorzieningen en ben je zo in Enschede, Hengelo of Zwolle. En voor ons dochtertje is zo'n groene, kindvriendelijke wijk natuurlijk ideaal.

Wat we erg prettig vinden, is dat Ter Steege ons de mogelijkheid bood om ons huis naar eigen inzicht in te delen. Zo hebben wij gekozen voor een berging, een uitbouw van een kleine tweeënhalve meter en tuindeuren. Inmiddels hebben wij onze keuze gemaakt met betrekking tot de keuken en de badkamer. Een punt waar we nog niet helemaal uit zijn is de tuin, het wordt waarschijnlijk een tuin met een open karakter met veel gras en 'kindvriendelijke tegels' waar ons dochtertje lekker in kan spelen. Wij verheugen ons erg op de oplevering van de woning. Hopelijk loopt de bouw voorspoedig, dan kunnen we gaan klussen en verhuizen.

We nemen regelmatig een kijkje bij onze woning. Daarnaast volgen we ook de ontwikkelingen via de website [www.deheemtuin.nl](http://www.deheemtuin.nl).”

Rust. Groen.  
Lekker wonen.

Naam: Ferdi Moes en  
Ellen van Essen  
Toekomstig adres: Lisdodde  
(kavelnummer 30)  
Hebben gekocht: een kavel  
van de gemeente voor een  
twee-onder-een-  
kapper

Naam: Theo Roelofs  
Toekomstig adres: Lisdodde  
(Kavel 84)  
Heeft gekocht: twee onder één  
kapwoning met garage (type  
Koriander Roosdom Tijhuis)



## “we gaan zelf **een huis** **(laten) bouwen!**”

“We hadden vooraf werkelijk geen idee van wat we wilden of wat we mooi vonden. Uiteindelijk zijn we gevallen voor een notariswoning, met een jaren ‘30 uitstraling. Het is een woning uit het bestaande aanbod van een aannemer, maar we hebben er wel een persoonlijke tint aan kunnen geven.

Er is voor ons een wereld opengegaan. Je eigen woning samenstellen en je ideeën erin verwerken is gewoon super! In het begin hebben we elkaar nog wel eens in de arm moeten knijpen, een huis bouwen... wij ?? Er komt wel heel veel op je af in een korte tijd. Het is een hoop werk. Maar wel hartstikke leuk.

We wilden graag in de gemeente Hellendoorn blijven wonen. Het grootste deel van ons sociale netwerk, familie en vrienden, zit hier. De Heemtuin is wat ruimer opgezet dan de rest van de Kruidenwijk en dat spreekt ons erg aan. Verder hebben we eigenlijk alles dicht in de buurt. Ook natuur, en daar hechten we waarde aan.

Als het goed is, kan eind maart de schop de grond in. Met een beetje geluk kunnen we in november verhuizen. We kijken ernaar uit!”

“ Ik ga zeker vaak kijken

## **op de bouw! ”**

Een nieuwe woning, een nieuwe omgeving, nieuwe burens. Spannend vind ik dat. En leuk. Ik ben nu druk bezig met het bepalen van de ruwbouw opties van de woning. Daarna kan ik een keuken en sanitair uitzoeken. En als dat is gebeurd, kan ik alvast gaan nadenken over de inrichting van de rest van de woning.

Wat ik erg prettig vind, is dat de projectontwikkelaar, Roosdom Tijhuis in mijn geval, veel keuzemogelijkheden biedt. Ik kan het standaardpakket volledig naar eigen wens aanvullen.

Ik heb voor De Heemtuin in Kruidenwijk Zuid gekozen omdat je met de fiets binnen tien minuten in het centrum van Nijverdal zit. De toekomstige aanslui-

tingen op de Noordzuidverbinding en de N35 maken de bereikbaarheid compleet. Daar komt bij dat ook in de Kruidenwijk zelf de nodige voorzieningen zijn. De wijk zelf wordt ruim en groen opgezet, iets wat mij erg aantrekt. Er wordt veel gedaan om de wijk groen en gezellig te maken. Direct nadat ik de handtekening had gezet, ben ik naar het bouwterrein gegaan en heb de eerste foto's gemaakt van “mijn” kavel. Nu nog een hoop zand en gras, maar het zal niet lang duren voordat de eerste werkzaamheden hier zichtbaar zullen zijn.

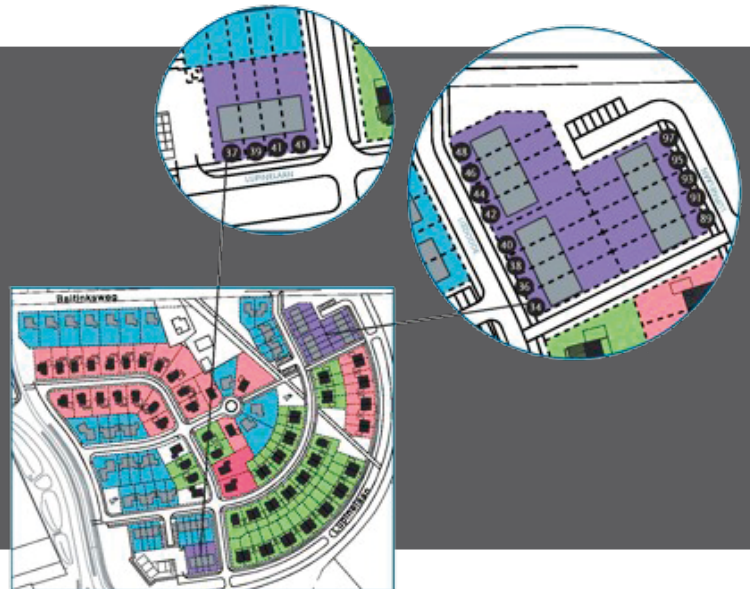
Tijdens werkuren mag ik op de bouw kijken, in overleg met de uitvoerder. Daar zal ik zeker gebruik van maken, het lijkt me fantastisch om het huis te zien groeien. “

Rust. Groen.  
Lekker wonen.



## Woningstichting Hellendoorn bouwt 17 energiezuinige huurwoningen aan de Lisdodde en de Lupinelaan.

Matthijs Soek van de Woningstichting: *“Door uitstekende isolatie en moderne verwarmingstechnieken (onder andere een zonneboiler) blijft het energieverbruik laag en daarmee ook de energierekening. Wat deze woningen bovendien bijzonder maakt, is dat de eerste huurders veel invloed hebben op de indeling van de woning. Zo kunnen ze kiezen of ze de keuken aan de voor- of achterkant van de woning willen. Ook krijgen ze de kans zelf hun keuken, toilet en doucheruimte naar eigen smaak in te richten.”*



De leukste  
woonwijk  
van Nijverdal