

Rust. Groen.
Lekker wonen.

De groene en rustige woonlocatie van Nijverdal



De bouw van de eerste woningen in de Heemtuin is begonnen!

De Heemtuin wordt steeds tastbaarder. Was het gebied eerder al bouwrijp gemaakt, nu is de bouw van de eerste woningen echt begonnen! Acht royale twee-onder-één-kappers in jaren '30 stijl verrijzen de komende maanden aan de Lupinelaan, vlakbij de Baltinksweg. Stegeman Bouw uit Nijverdal is verantwoordelijk voor de bouw. Geleidelijk zal vervolgens ook de rest van de woningen volgen.



Gaat u eens een kijkje nemen, dan kunt u de vorderingen met eigen ogen zien.

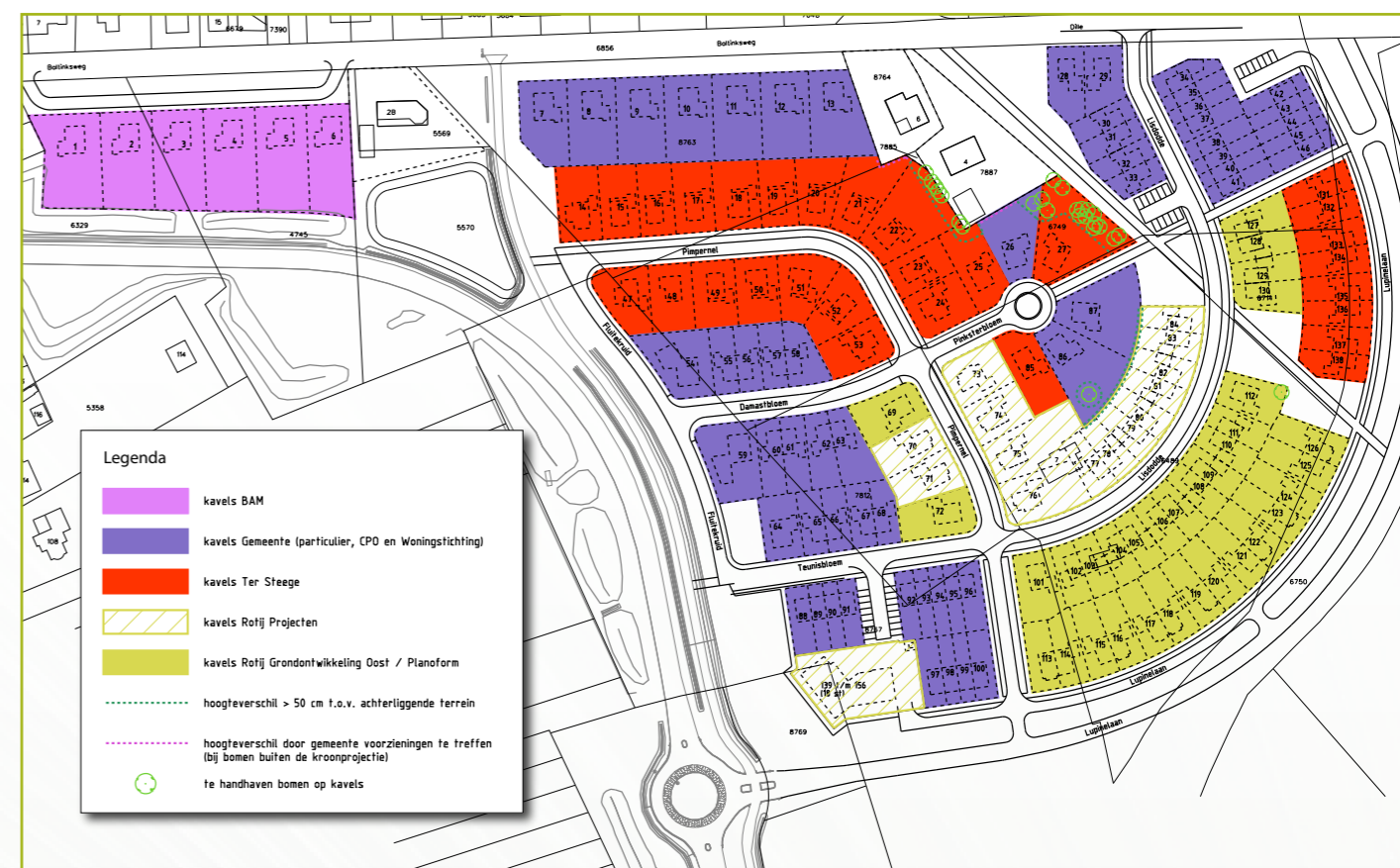


Ook op een andere manier krijgt de wijk steeds meer vorm:

Rond deze tijd worden langs de Lupinelaan 36 volwassen lindebomen geplant, de eerste aanplant in deze wijk, die een groene aanblik zal krijgen. Het zijn bomen die de gemeente in het jaar 2000 van plaatselijke ondernemers heeft gekregen, zogeheten millenniumbomen.

Volop keus en variatie

In de eerste fase van De Heemtuin worden circa 150 woningen gebouwd, in allerlei soorten, maten en prijsklassen. Bovendien is er de keuze tussen zelf een woning (laten) bouwen of een woning kopen van een projectontwikkelaar.



De ontwikkelaars Roosdom Tijhuis en Ter Steege Vastgoed Rijssen bouwen in totaal 34 twee-onder-één-kap woningen en 27 vrijstaande woningen. De gemeente Hellendoorn biedt kavels aan voor vrijstaande woningen (15), twee-onder-één-kap woningen (16) en rijwoningen in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) (9).

De Heemtuin is er ook voor huurders: Woningstichting Hellendoorn bouwt 17 huurwoningen.

Er zijn al de nodige woningen en kavels verkocht, op een aantal andere woningen en kavels liggen opties. Er is met name belangstelling voor de twee-onder-één-kappers en de kavels voor twee-onder-één-kappers en CPO-woningen. Denkt u nog na over een eventuele

aankoop? Informeer bij de makelaars of gemeente Hellendoorn naar de mogelijkheden. Op de website van de gemeente en op www.deheemtuin.nl kunt u de actuele stand van zaken zien. Op beide sites zijn ook foto's te zien van de bouw.

Subsidie aangevraagd

Om de verkoop van de woningen van de projectontwikkelaars te stimuleren, heeft de gemeente voor De Heemtuin voor 29 woningen (21 vrijstaande en acht twee-onder-één-kappers) een stimuleringssubsidie aangevraagd bij het ministerie van Economische Zaken (Tijdelijke Stimuleringsregeling Woningbouwprojecten). Eind van dit jaar wordt duidelijk of die aanvraag wordt gehonoreerd.

Wijkmiddag in voorjaar

Een nieuwe wijk is natuurlijk meer dan woningen uit de grond stampen. Een wijk bestaat uit mensen, die samen ervoor moeten zorgen dat een wijk leefbaar en gezellig wordt. En daar kun je niet vroeg genoeg mee beginnen. Daarom komt er in het voorjaar een wijkmiddag.

Deze middag is bedoeld voor iedereen die al een woning of kavel heeft gekocht in de Heemtuin, of dat serieus van plan is. Maar ook voor de direct omwonenden van de Heemtuin, zodat zij hun toekomstige burens alvast leren kennen, en andersom.

Het wordt een middag voor jong en oud. Het precieze programma komt in een volgende nieuwsbrief. We houden u op de hoogte.

De Heemtuin: een groene en vriendelijke wijk

De Heemtuin is ruim opgezet, met veel aandacht voor bestaande landschaps- en groenstructuren. De straten zijn, refererend aan de Kruidenwijk en -laan, vernoemd naar planten als de pimperl, lisdodde en pinksterbloem.

De Lupinelaan, die de voormalige Kruidenlaan deels vervangt, wordt de hoofdweg en wordt door bomen omzoomd. Ook krijgt de wijk een hofje en met groen omgeven straten en (fiets)paden. In de wijk mag nergens harder dan 30 kilometer worden gereden. Wel zo veilig en milieuvriendelijk. Over milieuvriendelijk gesproken: het regenwater wordt gescheiden van het rioolwater en opgevangen in wadi's aan de rand van de wijk. Dat is ook nog eens goed voor de waterhuishouding in het dichtbijgelegen natuurgebied Het Wierdense Veld.



De leukste
woonwijk
van Nijverdal

