



### Dick Veldman: 'Wij zijn te gast in een straat'

**De werknemers van Van Gelder zijn sinds een paar maanden aan het werk in de straten van De Blokken. Soms maken ze het een en ander mee.**

"Het weer werkte niet erg mee in december, maar dat is een gegeven in de bouw", weet Dick Veldman intussen. Hij is uitvoerder van diverse projecten van aannemersbedrijf Van Gelder in Twente. Het bijzondere van het werk in De Blokken vindt hij dat het deel uitmaakt van een compleet wijkontwikkelingsplan. "Dat maakt de planning wel wat ingewikkelder, maar dat is ook juist weer leuk. Nadeel is wel dat de bewoners langer in de troep zitten dan wanneer alleen de straat wordt aangepakt. En dus moeten wij daar extra rekening mee houden." Daarom maken de mannen van Van Gelder eerst de Bilderdijkstraat helemaal af, voordat het volgende stuk wordt opengebroken. "Want stel dat het weer begint te vriezen of hard gaat regenen, dan kan een straat zomaar weken open

[Lees verder >](#)

#### INHOUD

- Graffiti project in De Blokken
- Feest!
- Nieuwe daken in de Potgieterstraat
- Wadi in Blokkenpark uitgebreid
- 'Samen in de zooi zitten scheidt een band'
- Nieuwbouw Jan Luykenstraat / Roemer Visscherstraat
- Onderzoek naar mogelijkheden watertoren
- De ene straat gaat pas open, als de andere klaar is
- Jacob Catsstraat krijgt WNF speeltuintje
- Aangeboden: ligusterhaagje
- Luifels steviger vastgemaakt
- Globale planning van de renovatie

liggen. En dat willen we de bewoners niet aandoen”, zegt Dick. Door deze methode duurt het werk in totaal wel iets langer.

### Redder in nood

Dat de aanwezigheid van de stratenmakers zeker zijn goede kanten heeft, heeft een echtpaar uit de Brederodestraat aan den lijve ervaren. Eén van de stratenmakers zag dat er nogal veel rook uit één van de schoorstenen kwam. Hij liep naar de woning, belde aan en attendeerde de bewoners erop. In eerste instantie leek er niets aan de hand te zijn. Totdat er een poosje later ook rook onder de dakpannen vandaan kwam. Opnieuw ging de stratenmaker naar de woning. Dit keer bleek het echt mis: de hele woning stond inmiddels vol rook. Toen een van de bewoners nog in het huis bleek te zijn, rende de stratenmaker naar binnen om samen met de bewoonster weer naar buiten te komen. Gelukkig was de brandweer er op tijd bij en bleef iedereen ongedeerd, al heeft de collega van Dick 's avonds nog wel flink last gehad van de rook. “Hij heeft van de bewoners van het huis een grote taart gekregen, als dank.”

### Te gast

De stratenmakers brengen nu hun werkdagen door in de straten van De Blokken, maar ze beseffen dat ze er te gast zijn. “En dus proberen we ons ook als gast te gedragen. Blijkbaar zien mensen ons ook zo, want het komt geregeld voor dat ze ons koffie komen brengen. Hartstikke leuk!” Soms is het improvise-

ren: “Het leven gaat gewoon door terwijl wij in de straat aan het werk zijn. Zo is het voorgekomen dat er bewoners verhuizen. Nou, dan zorgen we er in overleg toch gewoon voor dat dat kan.”

### Oproep: veilig gedrag

Dick Veldman heeft een dringende oproep aan de bewoners van de straten waar zijn mensen aan het werk zijn: **“Waar gewerkt wordt, is ook gevaar. Er rijden machines rond, er zijn kuilen en gaten. We proberen zo veilig mogelijk te werken, toch blijft het gevaarlijk als kinderen zomaar dichtbij het werk komen. Ook bouwvoertuigen hebben blinde hoeken. Daarom: laat alsjeblieft geen kinderen zomaar rondlopen, houd hen uit de buurt van de plekken waar gewerkt wordt”.** Nog een punt waar hij aandacht voor vraagt: auto's die pal voor de afzettingen van het werk geparkeerd worden. **“Met als gevolg dat wij er 's ochtends niet in kunnen met onze machines. En dus de politie moeten bellen om de bezitters op te sporen of de auto's weg te slepen.”**

## Graffiti project in De Blokken



De woningen in de Jan Luykenstraat en Roemer Visscherstraat hebben sinds een poosje houten platen voor de ramen. Dit is gedaan om inbraak en vandalisme te voorkomen. Maar fraai is het natuurlijk niet. Daarom hebben Buurtbeheer De Blokken en Woningstichting Hellendoorn een groepje jongeren gevraagd de platen te beschilderen.



Onder begeleiding van een jongerenwerker zijn de jongeren aan de slag gegaan om met graffiti de woningen van wat fleur en kleur te voorzien. Het mes snijdt hierbij aan twee kanten: de sloopwoningen worden zo tijdelijk wat meer opgevrolijkt en de jongeren hebben een legale plek waar ze hun graffiti op kwijt kunnen. Een constructieve samenwerking!

# Feest!

Eindelijk, de eerste fase van het wijkontwikkelingsplan (WOP) De Blokken is (bijna) afgerond! Buurtbeheer De Blokken vindt dit dan ook een goede aanleiding om een feestje te geven voor alle bewoners die in dit stuk van de wijk wonen. Na elke fase komt er een feest. Dus woont u niet in dit gedeelte van de wijk, niet getreurd, ook u komt aan de beurt. Het feest wordt gegeven op vrijdag 13 mei a.s. aan het einde van de middag. Voor iedereen is er iets leuks te doen en ook voor de inwendige mens wordt gezorgd. U ontvangt nog een persoonlijke uitnodiging.



## Nieuwe daken in de Potgieterstraat

Een aantal eigenaar-bewoners uit de Potgieterstraat heeft het initiatief genomen om dakpannen en daklatten te laten vervangen. Voor de woningstichting aanleiding om de aangrenzende huurwoningen in deze blokken ook te voorzien van nieuwe dakpannen. De woningstichting is blij met het initiatief, want deze vernieuwing levert, naast kwalitatief goede woningen, een aantrekkelijker straatbeeld op!

© Kiwiproductions

## Wadi in Blokkenpark uitgebreid

**Als voorbereiding op de tweede fase van de werkzaamheden aan de riolering, straten en stoepen, wordt de wadi in het Blokkenpark (vlakbij de Portlandweg) uitgebreid. Dat is nodig, omdat na de vernieuwing van de riolering het regenwater niet meer in het riool verdwijnt, maar via de daken en straten wordt afgevoerd en (deels) opgevangen in de wadi.**

Een wadi is een verlaging in het gazon, die bij langdurige regen vol met water komt te staan dat vervolgens langzaam de bodem inzakt. Het is dus geen vijver, maar bevat alleen water als het hard geregend heeft.

Na het werk aan de wadi wordt het terrein netjes afgewerkt en wordt de overtollige grond afgevoerd. Naar verwachting begint het werk aan de wadi in april 2011.

De aanleg van de wadi staat overigens los van de toekomstige herinrichting van het Blokkenpark, die ook binnen het WOP valt. Bij het ontwerpen daarvan willen we te zijner tijd ideeën van omwonenden en belanghebbenden inventariseren. Afhankelijk daarvan kan de wadi eventueel nog worden verplaatst of veranderd.



# Artikel FNV magazine over De Blokken: 'Samen in de zooi zitten schept een band'

De Blokken haalt zelfs de landelijke pers. Naar aanleiding van de Woonprijs Twente 2010 die WOP De Blokken vorig jaar gewonnen heeft, maakte journalist Charlie Schuurman voor FNV Magazine een reportage over de wijk. Met daarin veel aandacht voor de intensieve samenwerking tussen Buurtbeheer, woningstichting en gemeente. Hieronder enkele stukjes uit dit artikel.

*'De Blokken is, zoals men dat in Twente noemt, een echte speklappenwijk. In de jaren zestig uit de grond gestampt om er fabrieksarbeiders te huisvesten.'* Het artikel gaat verder met een beschrijving van De Blokken, de geschiedenis van de wijk en de totstandkoming van het wijkontwikkelingsplan:

*'De buurt bestaat uit goedkope, maar redelijk ruime huizen, die dicht op elkaar gebouwd zijn. Dat gegeven zorgt ervoor dat renovatie op kleine schaal lastig is. Een eerdere poging in 1998 wordt dan ook voortijdig afgebroken omdat ingrijpen op de ene plaats leidt tot problemen elders. Omdat de woonkwaliteit van de buurt achteruit blijft hollen wordt in 2003 besloten om een nieuw, grootschalig plan te ontwikkelen, waar de bewoners vanaf het eerste moment bij betrokken worden.'*

Jacqueline Broekhof van Buurtbeheer en Berdien Kroeze van de woningstichting leggen uit dat er vanaf het begin korte lijnen

zijn geweest en veel inbreng. En natuurlijk kun je niet iedereen tevreden stellen bij zo'n groot en ingrijpend project, wordt vastgesteld:

*'Op dit moment is nog niet iedereen in de buurt blij met de herstructurering. "Maar dat heeft vooral te maken met de verbouwingen op zich", denkt Ina Aitink van de bewonersorganisatie. "Sommige mensen zitten al een hele tijd in de rommel en dat gaat op den duur irriteren. Er wordt onderling dan ook veel geklaagd. Maar het mooie daarvan is dat je allemaal in dezelfde zooi zit en dat schept een band."*

Maar het gaat vast goed komen, is de conclusie:

*'In de straten waar de renovatie zo goed als klaar is, sijpelen intussen ook de eerste positieve geluiden door. "Nu alles er mooi uitziet daar, wil men het ook netjes houden."*



V.l.n.r. Berdien Kroeze (Woningstichting Hellendoorn), Ina Aitink en Jacqueline Broekhof (Buurtbeheer De Blokken)

Foto's: Kiviproducties/Pieter Jansen

# Nieuwbouw Jan Luykenstraat / Roemer Visscherstraat

De nieuwbouw van het hofje tussen de Jan Luykenstraat en de Roemer Visserstraat komt weer een stapje dichterbij. Inmiddels is een bouwvergunning afgegeven en hebben enkele aannemers het bestek gekregen voor de aanbesteding.

Zij krijgen zo'n maand de tijd om hieraan te rekenen. De aanbesteding vindt op 2 maart a.s. plaats. Volgens de huidige planning verwachten we in medio 2011 te kunnen beginnen met de bouw. Dit alles is mede afhankelijk van de voorbereiding van de aannemer en de levering van materialen.

## Levensloopbestendige woningen

In het hofje worden twee blokken van elk zes nieuwe levensloopbestendige huurwoningen gerealiseerd. Deze twaalf woningen zijn geschikt voor alle leeftijden en bedoeld om tot op hoge leeftijd in te kunnen blijven wonen. Zo bevatten ze een slaapkamer en douche op de begane grond en een tweede slaapkamer en een zolderkamer op de eerste verdieping.

## Toewijzing

55-plussers, woonachtig in De Blokken, krijgen voorrang bij de toewijzing van deze woningen, waarbij de regel geldt: eerst huurders, dan eigenaar-bewoners. Voor een toewijzing geldt eveneens een inkomensgrens tot 33.610 euro. In het voorjaar organiseert Woningstichting Hellendoorn een informatieavond

over de nieuwbouw. Bewoners in De Blokken ontvangen hiervoor te zijner tijd een uitnodiging.



# Provincie subsidieert onderzoek naar mogelijkheden watertoren



De provincie Overijssel heeft € 10.000,- subsidie verstrekt voor het opstellen van een transformatieplan voor de watertoren. EVE Architecten uit Nijverdal heeft van de gemeente opdracht gekregen dit plan op te stellen.



Een klankbordgroep, onder andere bestaande uit omwonenden, wordt geregeld betrokken bij het hele proces rondom de watertoren. Omdat het gebouw in verval dreigde te raken, is het casco (geraamte) inclusief het bijbehorende sproeiveld inmiddels gerestaureerd.

Het zou mooi zijn als de watertoren een goede, nieuwe bestemming krijgt. Voorwaarde is wel dat het economisch rendabel is. Bijvoorbeeld als fotostudio, ijssalon, expositieruimte, vul het maar in! We zijn dus heel benieuwd naar het resultaat en de aanbevelingen van EVE.

# De ene straat gaat pas open, als de andere klaar is

Het werk aan de riolen, straten en stoepen gaat iets minder hard dan in het begin: het weer speelde ons parten. Van Gelder doet er alles aan om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Straten die open liggen, geven veel overlast. Als er door vorst of hevige regen een poos niet gewerkt kan worden, is het niet prettig als daardoor een straat extra lang opgebroken blijft. Om dat te voorkomen, hebben Van Gelder en de gemeente in overleg besloten het tempo iets te vertragen en niet aan meerdere straten tegelijk te werken. Dit betekent dat een volgende straat pas open gaat, als de vorige helemaal klaar is.

De Brederodestraat is inmiddels klaar en de Bilderdijkstraat wordt nu afgewerkt. Pas als dat is gebeurd, gaat de Jacob Catsstraat open. In totaal duren de werkzaamheden iets langer, maar hopelijk is de overlast op deze manier wel iets minder.

## Bomen en speelplek

Als de Jacob Catsstraat klaar is, kunnen we de eerste fase van de werkzaamheden afronden: dan kunnen we bomen en haagjes planten en de speelplek aan de Jacob Catsstraat inrichten (zie ook artikel hieronder).

## Aanbesteding tweede fase

De voorbereidingen voor de tweede fase (Albert Verweystraat, de Potgieterstraat en een deel van de Bilderdijkstraat) zijn al in volle gang: het bestek is zo goed als klaar. Vervolgens volgt er een aanbesteding (wettelijk verplicht). Als alles volgens planning verloopt, kan dan waarschijnlijk in mei worden begonnen met de eerste werkzaamheden: het vervangen van kabels en leidingen.

# Jacob Catsstraat krijgt Wereld Natuur Fonds speeltuintje

In het hofje aan de Jacob Catsstraat komt een speeltuintje met toestellen van het Wereld Natuur Fonds. Dat is de uitkomst van de bijeenkomst van maandag 14 februari, waarvoor de bewoners van het hofje waren uitgenodigd.

## Bonte beesten

De toestellen zijn vooral bedoeld voor wat jongere kinderen, maar ook de iets grotere kinderen kunnen er plezier aan beleven. Een klautertoestel met speelhuisje en glijbaan, een duoschommel, een wip, een wip-panda en een draaischijf; allemaal bont versierd met afbeeldingen van dieren van het Wereld Natuur Fonds (WNF). De ondergrond van de speeltuin bestaat uit zand: een veilige valbodem en speelmateriaal in één! Een deel van de winst van leverancier Boer gaat naar het WNF. Bij de speeltuin komen twee informatieborden te staan met uitleg over het WNF en de dieren die het beschermt.



## Zomer

De speeltuin kan worden aangelegd als het werk aan het riool en het wegdek klaar is. Als alles volgens planning verloopt, is dat in mei/juni van dit jaar. We verwachten dat er komende zomer volop gespeeld kan worden op de nieuwe speelplek!

## Mening gevraagd

De bijeenkomst van 14 februari was bedoeld om de mening te vragen van met name de kinderen aan het hofje. Daarom was de uitnodiging mede aan hen gericht. Jammer genoeg kwamen er geen kinderen. De meeste van de aanwezige volwassenen vonden de WNF speeltuin het leukste idee.

In het najaar zullen we de kinderen en volwassenen van het hofje aan de Albert Verweystraat naar hun mening vragen.



## Aangeboden:

# Ligusterhaagje vóór uw woning

Er wordt hard gewerkt aan de inrichting van de straten in het eerste deel van de wijk (Brederodestraat, Bilderdijkstraat en Jacob Catsstraat). Als de bestrating klaar is, is het de beurt aan het groen. Onderdeel daarvan is het planten van ligusterhaagjes langs voortuinen. Gratis voor wie dat wil en meedoet!



### Hagen in de voortuinen

In een aantal straten worden de voortuinen aangepast. Die nieuwe grens tussen tuintjes en stoepen willen we markeren met lage ligusterhaagjes. Doel daarvan is een rustig en fraai straatbeeld.

Inmiddels hebben we alle bewoners van de Brederodestraat en Bilderdijkstraat een brief gestuurd, met daarbij een aanmeldformulier. Iedereen die dat wil – huurders en eigenaren – kan namelijk een haagje langs de voortuin krijgen.

Heeft u geen brief gekregen en woont u wel in één van deze twee straten? Dan kunt u zich nog tot uiterlijk 9 maart a.s. aanmelden bij het loket Wegen, groen en afval. Zij zijn te bereiken op telefoonnummer (0548) 630 214.

### Aanschaf en eerste onderhoud

De woningstichting en de gemeente kopen en planten de haagjes en doen gedurende het eerste jaar het onderhoud. Daarna is het onderhoud voor u.

De liguster heeft een klein blad en past daardoor goed bij kleine voortuinen. Deze haag blijft het hele jaar groen. De haag kan makkelijk gesnoeid worden. Bij meerdere snoei beurten per jaar kan zelfs een zeer strakke haag ontstaan.

De haagjes worden vóór 1 april a.s. geplant. De aanplant in de Jacob Catsstraat zal in het najaar plaatsvinden. De rest van de wijk volgt later, na voltooiing van de andere twee fases van de herinrichting van de openbare ruimte in De Blokken.

## Luifels steviger vastgemaakt

**Rond de Kerst hebben wij u schriftelijk geïnformeerd over de situatie omtrent de luifels die tijdens de renovatie zijn aangebracht. Tot onze schrik bleek de constructie onvoldoende en is een luifel van de gevel gevallen. Direct na het voorval heeft aannemer Schothans de opdracht gekregen om de luifels te stutten.**

Inmiddels is in overleg met de constructeur en de aannemer besloten om de oude bouten te vervangen door chemische ankers. In een chemisch anker worden de bouten in de muur vastgezet met behulp van twee chemische stoffen die, nadat ze met elkaar in contact zijn gekomen, uitharden tot een

zwaarbelastbare substantie. Chemische ankers kunnen een veelvoud aan kracht dragen, daardoor hangen de luifels steviger aan de muur. Hiermee zijn de problemen verholpen. Toch, voor alle zekerheid: de luifels zijn niet beloopbaar.

# Globale planning van de renovatie

Zoals u gewend bent, ook dit keer de meest actuele planning van de renovatie. De binnenrenovatie verloopt precies volgens schema. De dakrenovatie loopt door de weersomstandigheden van de afgelopen periode zo'n drie weken achter op de planning. Maar het einde is in zicht. Zo staat vast dat op 1 juli van dit jaar de binnenrenovatie gereed moet zijn. De dakrenovatie wordt al eerder afgerond.

## Vragen?

Heeft u vragen over de planning, dan kunt u vanzelfsprekend terecht bij het wijkkantoor (voor openingstijden zie het colofon). Het wijkkantoor blijft nog open tot aan de bouwvakvakantie. Daarna kunnen de oorspronkelijke bewoners van de Jan Luykenstraat 11 terug naar hun woning.

GLOBALE PLANNING WONINGRENOVATIE DE BLOKKEN		2011				
Buitenrenovatie		feb	mrt	apr	mei	jun
Fase 1 is klaar						
Fase 2 is klaar						
Fase 3 Potgieterstraat-De Genestetstraat						
Jan Luykenstraat 31-37, 32-38						
Vondelstraat 92-102, De Genestetstraat 24-38						
Vondelstraat 106-110, De Genestetstraat 40-48						
De Genestetstraat 24-38						
De Genestetstraat 2-6, 8-22						
Bilderdijkstraat 113-121						
Bilderdijkstraat 123-129						
Binnenrenovatie		feb	mrt	apr	mei	jun
Fase 1 is klaar						
Fase 2 is klaar						
Fase 3, 4 en 5:						
Bilderdijkstraat 85-89, 93-103 (oneven nr.)						
Jan Luykenstraat						
Vondelstraat 98, 100, 106, 108, 112, 116, 126						
De Genestetstraat						
Bilderdijkstraat 113, 117-121, 125-129 (oneven nr.)						
Ten Katestraat, Staringstraat, PC Stamstraat, Portlandweg						

## Waar kunt u terecht met vragen en opmerkingen over de werkzaamheden in De Blokken?

**Gemeente:**  
(Bestemmingsplan, openbare ruimte, groen, afval)

- Loket Wegen, groen en afval, Erik Teunis (0548) 63 02 14
- Marinus van Keulen, opzichter, 06-55 80 83 05

**Woningstichting Hellendoorn**  
(Renovatie, onderhoud, nieuwbouw, huur, verkoop)

- Matthijs Soek (hoofd verhuur en bewonerszaken), (0548) 63 16 16
- Berdien Kroeze (bewonerszaken), (0548) 63 16 12
- Dick Kooistra (technische zaken), (0548) 63 16 37

De woningstichting houdt spreekuur in het wijkkantoor in de modelwoning aan de Jan Luykenstraat 11. Op maandagmorgen van 8.00 tot 9.30 uur en woensdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur. Een medewerker van Schothans is hierbij aanwezig.

**Aannemer Schothans**  
(Werzaamheden, overlast, planning)

- Dagelijks kunt u tussen 13.00 en 14.00 uur rechtstreeks bellen met een medewerker van Schothans op 06-10 61 92 96. Met vragen en opmerkingen kunt u zich ook melden bij de bouwketen achter de Bilderdijkstraat.

**Uitvoerder van aannemer Van Gelder (werk aan openbare ruimte):** (Werzaamheden, overlast, planning)

- Dick Veldman, 06-20 11 03 69

**Stichting De Welle:**

- Yvonne Posthuma, (0548) 63 88 07 (ondersteuning Buurtbeheer/ Wijkvereniging)

**Buurtbeheer**  
(Belangenbehartiging)

- Jacqueline Broekhof, (0548) 61 92 50
- Ina Aitink, (0548) 62 02 32
- Salbi Tokatlian, 06-22 47 96 18
- Aram Joulfayan, (0548) 61 96 00

Buurtbeheer houdt elke tweede woensdag van de maand spreekuur vanaf 19.00 uur in het wijkkantoor aan de Jan Luykenstraat 11.

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de projectgroep WOP De Blokken. De projectgroep is een samenwerkingsverband van de gemeente Hellendoorn en Woningstichting Hellendoorn, met nauwe betrokkenheid van Stichting De Welle en de bewonersorganisatie Buurtbeheer.

Redactie: Coördinatiegroep WOP De Blokken en communicatieadviseurs woningstichting en gemeente.

Foto's : Projectgroep De Blokken en Kiwiproducties/Pieter Jansen  
Kaarten: Arcadis, Gemeente Hellendoorn en KAW architecten en adviseurs  
Ontwerp: Frank de Wit, Zwolle  
Druk: Drukkerij Ponsteen, Nijverdal