



## Noaberschap in De Blokken

Zes jaar geleden hadden Jan (83) en Stien (76) Alberts uit de Vondelstraat al een flinke verbouwing meegemaakt, toen hun huis werd aangepast vanwege haar reuma. Afgelopen voorjaar kwam de renovatie: het dak werd vernieuwd, de kozijnen boven werden vervangen en er kwam een nieuwe keuken. Er moest nog het een en ander gebeuren, maar toen hadden ze het wel een beetje gehad. Ze hadden grote behoefte aan vakantie, lekker met de caravan naar Zuid-Frankrijk. "Ga maar", zei de buurman, "en geef mij de sleutel maar, dan houd ik de boel wel in de gaten." Bij terugkeer wachtte er een verrassing van de buurt: het hele huis spik en span in orde.



Stien glundert nog steeds als ze eraan terugdenkt. "Dit is toch geweldig, of niet dan?", ze pakt een dvd met foto's: "Kijk eens, hoe hard ze hebben gewerkt."

### Vloerbedekking

Eigenlijk vond de woningstichting het niet zo'n goed idee dat de Alberts uitgerekend tijdens de renovatie met vakantie zouden zijn, want wat als er onverwachte dingen zouden opduiken? Buurman Emiel bood uitkomst: hij zou de boel in de gaten houden en hun aanspreekpunt zijn voor de aannemer en de woningstichting.

Na de vakantie zouden de Alberts zelf nog een boel moeten doen. De grootste klus was nog wel het verwijderen van de vloerbedekking uit de woonkamer, die boven op zolder leggen en vervolgens het nieuwe laminaat laten leggen. Bovendien

moest er nog nieuwe apparatuur in de keuken worden geplaatst, wilden ze de oude gaskachel weghalen en de schoorsteenmantel afwerken. Maar eerst maar eens op vakantie, lekker rustig voor het hoofdseizoen. Half juni vertrokken ze.

### Intussen in de Vondelstraat

De moeder van de buurman, Pauline, woont verderop in De Blokken en is een goede bekende van de Alberts. Tijdens het boodschappen doen, komt zij de overbuurvrouw van de Alberts tegen, Riekie. Pauline zegt tegen Riekie dat ze het zo fijn zou vinden als het huis van Jan en Stien klaar zou zijn als ze thuis komen. Jan is hartpatiënt en Stien loopt moeizaam, vandaar. "Nou", zegt Riekie, "dan help ik je toch!"

### INHOUD

- Er wordt flink aan de weg getimmerd!
- Op de eerste Beursvloer ontmoeten Buurtbeheer en de woningstichting elkaar
- Scholencluster vergt veel voorbereiding
- Restauratie watertoren verloopt vlot
- Overlast door werkzaamheden? Trek aan de bel!
- Diefstal? Bel de politie
- Brandveiligheidscheck
- WOP De Blokken genomineerd voor de Woonprijs Twente
- Planning
- Globale planning van de renovatie



De twee vrouwen zoeken wat andere burens op, charteren wat mannen en dan beginnen ze, met zijn dertien in totaal aan de grote klus. Ze halen de oude vloerbedekking uit de woonkamer, bekleden de zoldervloer daarmee en slopen de plinten uit de huiskamer. Pauline had samen met Stien al het laminaat voor de huiskamer uitgezocht, dus zij weet waar ze moet zijn voor de nieuwe vloer. Die wordt vervolgens gelegd door de mannen van de winkel en Pauline zit erbovenop. Zij vindt dat ze 'm niet goed leggen en ze is pas tevreden als de baas erbij komt en moet toegeven dat ze gelijk heeft. De vloer wordt deels opnieuw gelegd. Dan blijken de plinten te lang te zijn voor de nieuwe vloer. De buurmannen pakken hun zaag en korten de plinten in tot op de juiste lengte. Wanneer de vloer eenmaal ligt, vindt Pauline het nog wat kaal. Ze koopt op goed geluk een vloerkleed en legt dat in de woonkamer van Jan en Stien. Zoon Robbin gaat aan de slag met de gaskachel. Hij haalt het ding weg en werkt de schouw keurig af met stucwerk. Samen

met een paar buurmannen installeert hij de vaatwasser, de wasmachine en de inductiekookplaat in de gloednieuwe keuken. Een paar buurvrouwen wassen de ramen, kopen een tuinplant voor bij de voordeur en wieden de tuin. Twee buurvrouwen die wat minder mobiel zijn, zorgen voor de koffie en de broodjes.

En dan is het 11 juli, de dag dat Jan en Stien van vakantie terugkomen. Ze hebben een heerlijke vakantie gehad, al zien ze wel een beetje op tegen het vele werk dat hen nog te wachten staat. Ze doen de deur open en weten niet wat ze zien. In de huiskamer zitten Pauline en Riekie, genietend van de verraste kreten van Jan en Stien.

### Noaberschap

Jan en Stien wonen al 46 jaar in hun huis aan de Vondelstraat. Tot grote tevredenheid. Sommige burens kennen ze al veertig jaar. "We komen eigenlijk nauwelijks bij elkaar over de vloer, maar we zien wel naar elkaar om." Toen Jan een tijd geleden in het ziekenhuis lag, hielp een jonge buurvrouw Stien met de boodschappen. Weer een andere buur reed haar naar het ziekenhuis in Enschede. Jan helpt buurman Emiel wel eens bij klusjes en Emiel neemt Jan wel eens mee naar een voetbalwedstrijd van Heracles. "Noaberschap in de goede zin van het woord",

vindt Stien. "Maar niet vanzelfsprekend", realiseert ze zich. Vandaar ook een bedankje aan alle burens die mee hadden gewerkt: een gezamenlijke barbecue in de achtertuin, een paar weken geleden.

De renovatie is klaar, het huis is op orde, de containers in het plantsoen voor de deur zijn weer weg. "Heerlijk", vinden Stien en Jan. Maar het allerbelangrijkste? Dat ze dankzij de renovatie weer eens hebben gemerkt wat voor geweldige burens ze hebben.

## Er wordt flink aan de weg getimmerd in De Blokken

Nieuwe riolen, kabels en leidingen, nieuwe bestrating, nieuwe parkeervakken, straten die volledig open liggen: aannemer Van Gelder is namens de gemeente druk bezig met de werkzaamheden in de Brederodestraat en omliggende straten. Oftewel, fase 1 van de herinrichting. Daarna is fase 2 aan de beurt: Albert Verweystraat, de Potgietierstraat en een deel van de Bilderdijkstraat. Op 6 oktober jl. werden de detailtekeningen van deze plannen in De Blokkendoos gepresenteerd aan de omwonenden.



Het is alweer even geleden. Op vrijdag 11 juni om 9.00 uur gaf wethouder Jelle Beintema in de Brederodestraat op ludieke wijze het startschot voor de herinrichting van de openbare ruimte in De Blokken.



Medewerkers van de gemeente waren aanwezig om vragen te beantwoorden en uitleg te geven. Vragen over de renovatie van de woningen werden beantwoord door de medewerkers van de woningstichting.

Naar schatting zo'n tachtig mensen kwamen tussen 17.00 en 20.00 uur even De Blokkendoos inlopen om de kaarten te bekijken. De meesten namen de plannen voor kennisgeving aan of toonden zich tevreden. Sommigen hadden het gevoel dat alles al beslist was en dat er nauwelijks meer inbreng mogelijk was. In de uitnodiging was aangegeven dat de straatprofielen vastlagen: die zijn immers tot stand gekomen na intensief overleg



met en inspraak van bewoners. Op de detailuitwerking zijn nog wel kleine wijzigingen mogelijk. Natuurlijk kan niet alles, maar er wordt waar dat kan maatwerk geleverd. De reactieformulieren die na afloop van de avond zijn verzameld, worden dan ook met dit uitgangspunt bekeken.

### Planning van de werkzaamheden

Als alles volgens plan verloopt en niet opnieuw een lange winter roet in het eten gooit, kunnen de werkzaamheden in fase 2 in maart 2011 beginnen. De werkzaamheden in de straten van fase 1 verlopen volgens planning. De Brederodestraat is naar verwachting in week 43 (herfstvakantie) klaar: dan is goed te zien hoe het straatbeeld voor de wijk wordt. Natuurlijk wordt het hier en daar iets anders, maar het geeft wel vast een goede indruk. De getoonde tekeningen worden verder uitgewerkt waarna we het werk kunnen aanbesteden. Naar verwachting is begin 2011 de aannemer voor fase 2 bekend. Met hem zullen we een planning voor de werkzaamheden opstellen.

## Op de eerste Beursvloer ontmoeten Buurtbeheer en de woningstichting elkaar

Buurtbeheer heeft op de eerste Beursvloer Hellendoorn een match gemaakt met Woningstichting Hellendoorn. De communicatietak van de woningstichting gaat hen ondersteunen met het samenstellen van een nieuwe folder en het maken van uitnodigingen. In ruil daarvoor organiseert Buurtbeheer De Blokken een feest voor de wijkbewoners als de eerste fase van het WOP is afgerond.



Na het luiden van de gong door burgemeester Van Overbeeke vond op vrijdag 8 oktober 2010 de eerste Beursvloer Hellendoorn plaats bij Serbonne Inspiratiepark in Nijverdal.

### 88 matches

De belangstelling en het enthousiasme zijn groot. Ruim dertig bedrijven en een gelijk aantal maatschappelijke instellingen hebben in totaal zo'n 88 matches gemaakt met een gesloten beurs. De totale waarde hiervan bedraagt € 84.630, in geld uitgedrukt.

### Geld is taboe

Het doel van de Beursvloer is om bedrijven en maatschappelijke instellingen uit Hellendoorn bij elkaar te brengen. Het concept is simpel: wat de een beschikbaar heeft, is voor de ander zeer gewenst. Geld is hierbij taboe. Het gaat om de inzet van menskracht, kennis en kunde, toegang tot netwerken, materiaal en



faciliteiten. Bedrijven hoeven niet hun financiële middelen aan te spreken, maar maken juist gebruik van andere mogelijkheden om iets voor de directe samenleving te betekenen. In ruil daarvoor bieden maatschappelijke instellingen een tegenprestatie.

### Benieuwd?

Benieuwd naar andere matches? Deze zijn terug te vinden op de website [www.beursvloerhellendoorn.nl](http://www.beursvloerhellendoorn.nl) Al met al kijkt de werkgroep terug op een zeer geslaagde Beursvloer die voor herhaling vatbaar is.

*Beursvloer Hellendoorn wordt mogelijk gemaakt door een werkgroep bestaande uit: de Businessclub Hellendoorn/ Nijverdal, Raad van Kerken, Rabobank West Twente, Stichting De Welle, Stichting Vrijwillige Thuiszorg Overijssel, Woningstichting Hellendoorn, ZorgAccent & Thuiszorg Noord West Twente.*

## Restauratie watertoren verloopt vlot



De watertoren aan de PC Stamstraat is bijna in zijn oude glorie hersteld. Het casco, het sproeiend en de bijbehorende keermuur worden gerestaureerd. Als alles volgens planning verloopt, is het werk begin december klaar. Voor de restauratie



van dit Rijksmonument heeft de gemeente een subsidie gekregen van de provincie Overijssel. Welke functie de toren gaat vervullen, is nog niet bekend.

## Overlast door werkzaamheden? Trek aan de bel!

**Steigers tegen de woningen, straten die volledig openliggen, werklieden die in en uit lopen, huizen die alleen te voet bereikbaar zijn: zolang er gewerkt wordt aan de wijk, kunt u overlast ervaren. Deels kan dat nu eenmaal niet anders, maar als het naar uw mening voorkomen kan worden, vragen we u aan de bel te trekken.**

We weten het allemaal: als het wijkontwikkelingsplan klaar is, dan is De Blokken een prachtige wijk geworden, waar je wilt wonen. Maar we kunnen ons voorstellen dat u wel eens verzucht: "Was het al maar zover..."

Bij een werk met de omvang van WOP De Blokken zijn enorm veel mensen betrokken. Er lopen werklieden rond van de hoofdaannemer en diens onderaannemers die verantwoordelijk zijn voor de renovatiewerkzaamheden. Maar ook werklieden van de aannemer van de openbare ruimte timmeren flink aan de weg. Bovendien gaat het om ingrijpende werkzaamheden die lang duren. Het kan niet anders, of u ondervindt daar hinder van.

Voor een deel is dat, zoals gezegd, onvermijdelijk. Maar soms wordt overlast veroorzaakt door misverstanden of slechte communicatie, en daar kunnen we wel wat aan doen. Daar hebben we u wel voor nodig: geef uw klachten door!

### Bellen of langskomen

Om alles zoveel mogelijk in goede banen te leiden, lopen er uitvoerders en opzichters in de wijk rond. De uitvoerders zijn Sander Belt van aannemer Schothans (woningen) en Dick Veldman van aannemingsbedrijf Van Gelder (openbare ruimte). Daarnaast is Marinus van Keulen, opzichter van de gemeente het aanspreekpunt voor vragen of overlast omtrent de openbare ruimte. Heeft u zaken die direct met de uitvoering en de planning van de renovatie te maken hebben dan kunt u contact opnemen met: Sander Belt, uitvoerder van Bouwbedrijf Schothans. Naast de dagelijkse aanwezigheid op de bouwplaats

is hij van maandag tot en met donderdag telefonisch bereikbaar tussen 13.00 en 14.00 uur op telefoonnummer 06 - 10 61 92 96. Voor vragen over de renovatie die niet direct de uitvoering betreffen, kunt u altijd bellen met de volgende medewerkers van de woningstichting:

- Dick Kooistra voor technische zaken: (0548) 63 16 37
- Berdien Kroeze voor bewonerszaken: (0548) 63 16 12

Bovendien houdt Jochem van Erkelens, huismeester van de woningstichting, toezicht in de wijk. Hij controleert tuinen, leegstaande woningen en loopt regelmatig door de straten om de situatie ter plekke te bekijken. Ook kunt u altijd met (overlast)vragen tijdens de spreekuren in het wijkkantoor van de woningstichting terecht, aan de Jan Luykenstraat 11 (voor alle telefoonnummers en openingstijden zie het colofon).



Schroom niet als u klachten heeft of uw ei even kwijt wilt en trek aan de bel. Als we niet weten waar u hinder van ondervindt, kunnen we er ook niets aan doen!

## Schoolgebouw aan rand van De Blokken: Scholencluster vergt veel voorbereiding

**Er is nog geen steen gelegd, maar achter de schermen wordt er hard gewerkt aan het nieuwe schoolgebouw aan de rand van De Blokken.**

In het najaar buigt de gemeenteraad zich over de kredietaanvraag voor de gezamenlijke huisvesting voor Openbare Basisschool De Peppel, een gefuseerde PC Prins Bernhardschool/Prinses Ireneschool, de buitenschoolse opvang en een gymzaal. En intussen werken alle betrokken partijen onder andere aan het programma van eisen voor het gebouw

en aan een samenwerkingsovereenkomst. Wanneer al deze noodzakelijke voorbereidingen klaar zijn, kan een architect worden gezocht. Die moet een passend ontwerp maken.

Halverwege volgend jaar kunnen we de bouw dan aanbesteden. Als alles goed verloopt, openen we in 2013 de deuren van het nieuwe gebouw.



## Diefstal? Bel de politie

**Afgelopen week is het deurtje van een spiksplinternieuwe lantaarnpaal in de zojuist opgeknapte Brederodestraat vernield, waarschijnlijk met vuurwerk. Daarnaast signaleren we regelmatig dat er troep gedumpt wordt bij leegstaande woningen en dat er spullen worden gestolen.**

Er verdwijnen met enige regelmaat spullen uit leegstaande woningen: radiatoren, buitenlampen, stoeptegels, gordijnen en ga zo maar door. Dit vinden we zorgelijk. Daarom een oproep aan u als buurtbewoner: signaleert u iets wat niet klopt of wat u niet vertrouwt, neemt u dan contact op met de politie via telefoonnummer 0900-8844. Als iedereen alert is en snel reageert, dan kunnen we dit gedrag voorkomen.

## Brandveiligheidscheck



Buurtbeheer organiseert in samenwerking met de brandweer een voorlichtingavond. Tijdens deze avond krijgt u tips en adviezen om uw woning zo brandveilig mogelijk te maken en te houden. Ook krijgt u tijdens deze avond de mogelijkheid om u aan te melden voor een huisbezoek. Vrijwilligers van Stichting De Welle die speciaal door de Brandweer zijn opgeleid geven u persoonlijk advies, toegespitst op uw eigen situatie. Deze avond zal gehouden worden in februari 2011. Buurtbewoners in De Blokken krijgen hiervoor een persoonlijke uitnodiging.

## Achterpaden

De laatste tijd krijgen we veel vragen binnen over de achterpaden. Veel vragen gaan over het onderhoud van de achterpaden. Deze kunt u stellen aan de medewerkers van de woningstichting. Bijvoorbeeld tijdens het spreekuur. Als lantaarnpalen niet meer branden, dan kan dit gemeld worden bij de Meldlijn van de gemeente, telefoonnummer (0548) 63 02 14.

Na afloop van de renovatie worden alle achterpaden gecontroleerd.

## WOP De Blokken genomineerd voor de Woonprijs Twente

WOP De Blokken is genomineerd voor de Woonprijs Twente. De Woonprijs is een initiatief van de Regio Twente die daarmee de kwaliteit van het wonen in de regio wil versterken. De regio stelt elk jaar een thema centraal. Het thema dit jaar is: 'herstructurering naar (beter) wonen'. Naast WOP De Blokken zijn er nog drie andere projecten geno-

mineerd. Tijdens het samenstellen van deze nieuwsbrief was de prijswinnaar nog niet bekend. De uitreiking vindt op donderdag 21 oktober plaats.

Dit jaar zal de Woonprijs Twente voor het laatst worden uitgereikt.

# Globale planning van de renovatie

Zoals u van ons gewend bent, de meest actuele planning van de renovatie. We zijn tevreden over hoe de renovatie van de woningen verloopt. De binnenrenovatie verloopt precies volgens planning. De dakrenovatie loopt, door slechte weersomstandigheden, een week achter.

Vanzelfsprekend kunt u bij vragen over de planning of voor de specifieke planning voor de dakrenovatie terecht bij het wijkkantoor (voor openingstijden zie het colofon).

GLOBALE PLANNING RENOVATIE DE BLOKKEN	2010			2011					
	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun
<b>Buitenrenovatie</b>									
Fase 1 Is klaar									
Fase 2 Brederostraat- Potgieterstraat (laatste blokken)									
Potgieterstaat 32-44									
Fase 3 Potgieterstraat-Genestetstraat									
Potgieterstraat oneven nummers									
Roemer Visscherstraat									
Bilderdijkstraat 85-111									
Jan Luykenstraat									
Vondelstraat 92-110									
De Genestetstraat									
Bilderdijkstraat 113-129									
<b>Binnenrenovatie</b>									
Fase 1 Is klaar									
Fase 2 Bilderdijkstraat 28-36, 40-48 (even nummers)									
Fase 3, 4 en 5:									
Potgieterstraat									
Vondelstraat 92, 96									
Roemer Visscherstraat									
Bilderdijkstraat 85-89, 93-103 (oneven nummers)									
Jan Luykenstraat									
Vondelstraat 98, 100, 106, 108, 112, 116, 126									
De Genestetstraat									
Bilderdijkstraat 113, 117-121, 125-129 (oneven nummers)									
Ten Katestraat, Staringstraat, PC Stamstraat, Portlandweg									

## Waar kunt u terecht met vragen en opmerkingen over de werkzaamheden in De Blokken?

**Gemeente:**  
(Bestemmingsplan, openbare ruimte, groen, afval)

- Loket Wegen, groen en afval, (0548) 63 02 14  
- Marinus van Keulen, opzichter, 06-55 80 83 05

**Woningstichting Hellendoorn**  
(Renovatie, onderhoud, nieuwbouw, huur, verkoop)

- Matthijs Soek (hoofd verhuur en bewonerszaken), (0548) 63 16 16  
- Berdien Kroeze (bewonerszaken), (0548) 63 16 12  
- Dick Kooistra (technische zaken), (0548) 63 16 12

De woningstichting houdt spreekuur in het wijkkantoor in de modelwoning aan de Jan Luykenstraat 11. Op maandagmorgen van 8.00 tot 9.30 uur en woensdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur. Een medewerker van Schothans is hierbij aanwezig.

**Aannemer Schothans**  
(Werkzaamheden, overlast, planning)

- Dagelijks kunt u tussen 13.00 en 14.00 uur rechtstreeks bellen met een medewerker van Schothans op 06-10 61 92 96. Met vragen en opmerkingen kunt u zich ook melden bij de bouwketen achter de Bilderdijkstraat.

- Dick Veldman, 06-20 11 03 69

**Uitvoerder van aannemer Van Gelder (werk aan openbare ruimte):** (Werkzaamheden, overlast, planning)

**Stichting De Welle:**

- Yvonne Posthums, (0548) 63 88 07 (ondersteuning Buurtbeheer/Wijkvereniging)

**Buurtbeheer**  
(Belangenbehartiging)

- Jacqueline Broekhof, (0548) 61 92 50  
- Ina Aitink, (0548) 62 02 32  
- Salbi Tokatlan, 06-22 47 96 18  
- Aram Joulfayan, (0548) 61 96 00

Buurtbeheer houdt elke tweede woensdag van de maand spreekuur vanaf 19.00 uur in het wijkkantoor aan de Jan Luykenstraat 11.

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de projectgroep WOP De Blokken. De projectgroep is een samenwerkingsverband van de gemeente Hellendoorn en Woningstichting Hellendoorn, met nauwe betrokkenheid van Stichting De Welle en de bewonersorganisatie Buurtbeheer.

Redactie: Coördinatiegroep WOP De Blokken en communicatieadviseurs woningstichting en gemeente.

Foto's: Arcadis en gemeente Hellendoorn

Kaarten: Arcadis, Gemeente Hellendoorn en KAW architecten en adviseurs

Ontwerp: Frank de Wit, Zwolle

Druk: Drukkerij Ponsteen