



Voorschriften



Inhoudsopgave

Inleidende bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Groen- Waardevol	9
Artikel 4 Sport	11
Artikel 5 Verkeer – Verblijf	12
Artikel 6 Grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming)	13
Artikel 7 Leiding - Hoogspanning (dubbelbestemming)	14
Algemene bepalingen	17
Artikel 8 Antidubbeltelbepaling	17
Artikel 9 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	18
Artikel 10 Algemene gebruiksbealingen	19
Artikel 11 Algemene vrijstellingsbepalingen	20
Artikel 12 Algemene wijzigingsbepalingen	22
Overgangs- en slotbepalingen	23
Artikel 13 Strafbepaling	23
Artikel 14 Overgangsbepalingen	24
Artikel 15 Slotbepaling	25

Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Sportcomplex Het Ravijn van de gemeente Hellendoorn;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, schaal 1:1.000, met het nummer 112.00.03.54.01, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
- c. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- e. *bestaand bij bouwvoorschriften*:
de hoogte, afstand en vorm van het bouwwerk of het aantal dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag om bouwvergunning voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
- f. *bestaand gebruik*:
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod, met uitzondering van gebruik dat in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan;
- g. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- h. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

-
- i. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
 - j. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
 - k. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 - l. *bouwperceelgrens*:
een grens van het bouwperceel;
 - m. *bouwvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
 - n. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - o. *dienstwoning/bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - p. *escortbedrijf*:
het bedrijfsmatig aanbieden van prostitutie, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte van het escortbedrijf wordt uitgeoefend;
 - q. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - r. *ondersteunende detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik,
-

.....
■
verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, welke niet zelfstandig functioneert, maar als aanvulling en ter ondersteuning van een andere (hoofd)functie;

- s. *ondersteunende horeca:*
een gelegenheid waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en die niet zelfstandig functioneert, maar als aanvulling en ter ondersteuning van een andere (hoofd)functie;
- t. *(straat)peil:*
 - 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;
- u. *prostitutiebedrijf:*
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf worden in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, sekstheater, bordeel of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de lengte/diepte en de breedte van een bouwwerk:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- b. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) op 1 m boven peil. Indien geen gevel aanwezig is op 1 m hoogte boven peil geldt de verticale projectie van de zichtbare bebouwing op het bouwperceel;
- c. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- d. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Voorzover in de voorschriften een goothoogte is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op dakkapellen en op ondergeschikte dakvlakken.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en uitbouwen met een oppervlakte van 2 m² of kleiner en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m ten opzichte van de bouwgrens of bestemmingsgrens bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Groen- Waardevol

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groen – waardevol aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoen, gazon, groenstroken;
- b. water;
- c. toegangswegen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. het behoud en herstel van landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle groenvoorzieningen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen, met uitzondering van bestaande gebouwen, geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de landschappelijke inpassing nadere eisen stellen aan:

- de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van bomen en niet-inheemse heesterbeplanting;
 - het ophogen, bodem verlagen, afgraven of ontginnen van gronden;



- het vellen, rooien van houtgewas, opgaande begroeiing of wegbeplanting, met uitzondering van bomen die op grond van de Kapverordening kapvergunningplichtig zijn;
- het aanbrengen van verhardingen.

b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.

De onder a bedoelde vergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied.



■
Artikel 4

Sport

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zwembaden, sporthallen en daarbij behorende voorzieningen;
- b. ondersteunende horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van de onder a genoemde doeleinden;
- c. sport- en speluitleen;
- d. parkeervoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'parkeren';
- e. groenvoorzieningen en water.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak, met uitzondering van toilet- en kleedruimten en andere voorzieningen ten behoeve van de zwembaden;
 2. de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 4 m en de bouwhoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan op de plankaart is aangegeven;
 3. de oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m²;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m;
 - de maximum oppervlakte van buitenzwembaden bedraagt ten hoogste 550 m².

■

Artikel 5

Verkeer – Verblijf

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer - verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. fiets-/voetpad;
- c. verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen en water;

en tevens voor:

- f. additionele voorzieningen ten behoeve van het telecommunicatieverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening en andere doeleinden van openbaar nut.

Het aantal rijstroken van de wegen mag ten hoogste twee bedragen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.

■

Artikel 6

Grondwaterbeschermingsgebied (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor grondwaterbeschermingsgebied aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening.

2 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op of in de gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ondergrondse transport- en energieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur aan te leggen, alsmede grondwerkzaamheden dieper dan 2 m onder het peil te verrichten. Het vorenstaande heeft geen betrekking op het aanbrengen van leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet en op werkzaamheden die het normale onderhoud tot doel hebben.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen uitsluitend vergunning als bedoeld onder a, indien de belangen van de waterwinning hierdoor niet nadelig worden beïnvloed.

■

Artikel 7

Leiding - Hoogspanning (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor leiding – hoogspanning aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoogspanningsleiding (110 kV) met een veiligheidsstrook ter breedte van 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2 Bouwvoorschriften

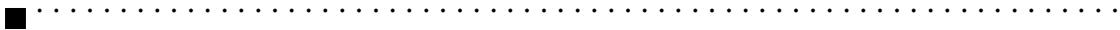
- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

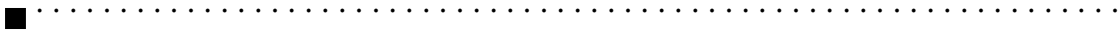
4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - het oprichten van bouwwerken;



- het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden welke:
- normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- c. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien en voorzover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.
- d. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemming(en) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of met de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.





Algemene bepalingen

Artikel 8

Antidubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.



■

Artikel 9

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- b. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- d. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- e. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- f. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- g. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■

Artikel 10

Algemene gebruiksbe­palingen

- 1 Het is verboden gronden of op­stallen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond en/of bouw­werken gegeven bestemming.

- 2 Onder strijdig gebruik als bedoeld in de gebruiksbe­palingen van dit bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden en bouw­werken voor prostitutie- of escortbedrijf.

- 3 Burgemeester en wethouders verlenen vrij­stelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbe­palingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

■

Artikel 11

Algemene vrijstellingsbepalingen

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan en toe te staan dat:
 - a. kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes (abri's), telefooncellen, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen, in afwijking van de bestemming volgens het plan worden gebouwd, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 25 m² en geen grotere goot- en bouwhoogte hebben dan respectievelijk 3 m en 5 m;
 - b. van de voorgeschreven maten tot een maximum van 10% wordt afgeweken, mits de afstand van de bouwgrenzen tot de grenzen van de weg niet wordt verminderd;
 - c. ten aanzien van de bouwhoogte van antenne-installaties en -masten mag worden afgeweken voorzover:
 - de bouwhoogte niet meer dan 40 m ten opzichte van het maaiveld bedraagt;
 - d. buiten het bouwvlak wordt gebouwd voorzover volledig beneden het peil wordt gebouwd en:
 - een verticale diepte van 6 m niet wordt overschreden;
 - het maaiveld wordt afgewerkt op een wijze die past binnen de bestemming;
 - er geen onevenredige toename van de parkeerdruk plaatsvindt.

- 2 De vrijstellingen als bedoeld in lid 1 worden niet verleend indien:
 - a. daardoor op enig aangrenzend terrein de realisering van het bestemmingsplan wordt belemmerd;
 - b. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende erven;
 - c. het stedenbouwkundig beeld hierdoor in ernstige mate wordt verstoord.

- 3 Alvorens tot vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder d over te gaan, worden de volgende procedureregels in acht genomen:
- a. het ontwerpbesluit ligt vóór de vaststelling van die vrijstelling, gedurende een termijn van ten minste twee weken op het gemeentehuis voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit van de vrijstelling kenbaar kunnen maken;
 - d. reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten;
 - e. indien omtrent het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - f. burgemeester en wethouders delen aan het die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

■

Artikel 12

Algemene wijzigingsbepalingen

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart opgenomen bouwgrenzen te wijzigen, met dien verstande dat:
 - a. de wijziging niet tot gevolg mag hebben dat de bestaande ruimtelijke kwaliteit hierdoor kan worden geschaad;
 - b. de afstand tussen de gewijzigde en de bestaande bouwgrens niet meer bedraagt dan 10 m.

- 2 Voordat een besluit tot wijziging overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt genomen, worden de volgende procedureregels in acht genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van ten minste vier weken op het gemeentehuis voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit kenbaar kunnen maken;
 - d. reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten;
 - e. indien omtrent het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - f. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 13

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 5, lid 2, sub a;
- artikel 6, lid 4, sub a;
- artikel 7, lid 3, sub a;
- artikel 10, lid 1;
- artikel 14, lid 2;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

1 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag om vergunning daarvoor geschiedt binnen één jaar na het tenietgaan.

2 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en/of bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden toegekende bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

3 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Het gestelde onder lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zonder of in afwijking van de daarvoor geldende vergunning zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- b. Het gestelde onder lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

■

Artikel 15

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Sportcomplex Het Ravijn, van de gemeente Hellendoorn'.

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d.

, voorzitter

, griffier

23 april 2007

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Hellendoorn
Contactpersoon:
De heer J. Nijmeijer

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Fotografie:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

De heer F. Hoving,
BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

De heer mr. A.J. Meeuwissen,
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

112.00.03.54.01



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort