



Voor het kernwinkelgebied gelden iets andere toetsingscriteria dan de randen van het centrum;

Situering

- Bestaande rooilijn respecteren
- Bijgebouwen ondergeschikt aan hoofdgebouw
- Oriëntatie op belangrijkste openbare ruimte
- Geen tot geringe afstand tussen winkelbebouwing
- Gepaste afstand tussen woonbebouwing
- Zo aaneengesloten mogelijk winkelfront

Hoofdvorm

- Bovenste laag in winkelgebied terugliggend
- Eenvoudige hoofdvorm bijgebouwen ondergeschikt aan de hoofdmassa
- Begane grondlaag niet-woonfuncties minimaal 4 meter hoog
- Aantal lagen conform de aangegeven bouwstenen per straat in het BKP
- Hogere bebouwing ontwerpen als eenheid en niet als opeenstapeling van horizontale lagen

Aanzichten

- Begane grondlaag open gevels (veel glas)
- Samenhang gevels begane grond en verdiepingen
- Vlakke gevels, geen uitstekende balkons maar loggia's
- Geen luifels aan gevels
- Verticalisme benadrukken door geleding van gevelwanden in modulen tussen de 6 en 9 meter.

Opmaak

- Baksteen in een gedekte kleur (warme, stoere uitstraling)
- Naast baksteen als hoofdmateriaal hoogwaardige materialen zoals bv zink, natuursteen en bijzondere bakstenen
- Keramische pannen in een gedekte kleur
- Geen glimmende materialen voor grote vlakken
- Plasticiteit versterken dmv diepte in de gevel zoals bv diepe negge's
- Geen of geringe dakoverstekken
- Herkenbare entrees
- Reclame heeft ingetogen karakter, afstemming op de gevel in maat, materiaalgebruik, vormgeving en kleur, ondergeschikt aan de architectuur of mee ontworpen binnen de architectuur.
- Beeldende werking van de architectuur versterken door middel van verfijning in de detaillering

Voor de rest van het centrumgebied gelden de volgende criteria;

Situering

- Bestaande rooilijn respecteren
- Nokrichting overwegend haaks op de weg
- Bijgebouwen ondergeschikt aan hoofdgebouw
- Gepaste afstand tussen gebouwen

Hoofdvorm

- Eenvoudige hoofdvorm overwegend met zadeldak
- Rechthoekige basisplattegrond met overwegend kortste zijde aan de weg
- Bijgebouwen ondergeschikt aan hoofdgebouw
- Kopgevels naar de straat
- Accentueren individuele woning

Aanzichten

- Traditionele compositie
- Baksteenarchitectuur mogelijk aangevuld met hoogwaardige materialen zoals zink, hout en natuursteen

Opmaak

- Roodbruine baksteen, incidenteel geel of wit
- Rode of grijze pannen
- Geen glimmende materialen voor grote vlakken toepassen
- Verfijnde 'ambachtelijke' detaillering

TOETSINGSCRITEIA ARCHITECTUUR