



Collectief Particulier Opdrachtgeverschap





Koopstarters

Wilt u voor het eerst een woning kopen? Dan heeft u wellicht al gemerkt dat het niet gemakkelijk is een betaalbare woning te vinden. Om u als koopstarter op de woningmarkt een handje te helpen, reserveert de gemeente Hellendoorn in een aantal nieuwbouwprojecten enkele kavels voor bouwen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Bouwen in CPO is voor koopstarters een manier om gemakkelijker en effectiever een betaalbare woning te bouwen. In Daarle West zijn vier kavels beschikbaar voor deze manier van bouwen, speciaal voor koopstarters.

Hoe werkt CPO?

Het principe van bouwen in collectief opdrachtgeverschap is dat alle kopers van de grond samen overleggen en optreden als één geheel. Het zijn de kopers die de besluiten nemen en zo maximale invloed hebben op de bouw van hun

eigen woning.

Daarbij geldt een aantal voorwaarden. De kopers richten samen een vereniging op, formeel heet dat een rechtspersoon zonder winstoogmerk. De kopers treden vervolgens gezamenlijk op als opdrachtgever voor de bouw van de woningen. De kopers besluiten zelf welke architect/aannemer zij de opdracht geven. De vereniging van kopers laat zich - in ieder geval tot de start van de bouw begeleiden door een professioneel begeleidingsbureau op het gebied van CPO. Hiervoor kan subsidie worden aangevraagd bij de provincie.

Woningstichting Hellendoorn heeft haar kennis en expertise in de vorm van begeleiding aangeboden en doet dit momenteel bij de CPO in de Heemtuin. De uiteindelijke keus hierover ligt bij de kopers. De rijwoningen worden in groepsverband en voor eigen gebruik gebouwd. Dat betekent niet dat de woningen precies hetzelfde

moeten zijn. Ze mogen van elkaar verschillen, voor zover passend binnen alle voorwaarden en eisen van het nieuwbouwproject.

De kavels voor CPO in Daarle West vormen een rijtje van vier-onder-één-kap woningen. De grondprijs is 225 euro per m² (incl.btw). De stichtingskosten, het totaal van de grondprijs en de bouwkosten per woning, mogen gemiddeld maximaal € 180.000,- zijn.

Wanneer komt u in aanmerking voor CPO?

Behalve aan de voorwaarden in de regeling gronduitgifte (waaronder sociaal-economisch binding), moet u, om in aanmerking te komen, starter op de woningmarkt zijn; dat wil zeggen dat u nog nooit eerder in het bezit van een koopwoning bent geweest. Heeft u interesse, schrijf u dan in op de gemeentelijke registratielijst van gegadigden voor een kavel in Daarle. Hierbij geldt: wie het eerst komt, het eerst maalt. In

augustus sturen we de inschrijvers op de lijst nadere informatie over de kavels, waarna zij hun keuze kenbaar kunnen maken. U kunt voor een inschrijfformulier contact opnemen met de balie Bouwen en milieu 0548-630213. Inschrijven kost € 17,55.

Subsidie

De groep CPO'ers kan subsidie aanvragen bij de Provincie Overijssel voor deskundige procesondersteuning, waaronder het inhuren van professionele begeleiding. Op voorwaarde dat de gezamenlijke kopers als groep verenigd zijn in een rechtspersoon (vereniging), kan per groep een subsidie van € 2.500,- per woning worden aangevraagd bij de Provincie Overijssel. Voor de woningen in Daarle West kunt u als CPO-groep dus maximaal €10.000 aan subsidie krijgen voor professionele begeleiding. Meer informatie hierover vindt u op www.overijssel.nl (als u bij 'zoeken' vervolgens CPO invult, wordt u verder gewezen.)



Uitgave: gemeente Hellendoorn
Vormgeving: Repro gemeente Hellendoorn
juni 2010