

## RAADSMEDEDELING

**Aan:** Gemeenteraad  
**Van:** College van burgemeester en wethouders  
**Zaaknummer:**  
**Datum collegebesluit:** 4 juni 2024  
**Afdeling:** Staf  
**Portefeuillehouder:** Jorrit Eijbersen

**Onderwerp** Pilot flexwoningen en asielopvang

### INHOUD

Tijdens de expertmeeting die u als gemeenteraad heeft gehouden op donderdag 30 mei 2024 zijn er vragen gesteld over een overeenkomst tussen de gemeente Hellendoorn en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA). Meer specifiek gaat het over inschrijving voor een pilot rondom flexwoningen en asielopvang. Via deze raadsmededeling informeren wij u hier verder over.

#### Pilot

Op 28 april 2023 ([Kamerstuk 19 637, nr. 3100](#)) maakte staatssecretaris Eric van der Burg bekend te kijken naar een regeling waarbij het COA flexwoningen aanbiedt aan gemeenten als er afspraken worden gemaakt over het realiseren van asielopvangplekken. De staatssecretaris lichtte toe dat met deze aanpak tegelijkertijd een bijdrage kan worden geleverd aan het verlichten van de druk op asielopvang, het versterken van de woningvoorraad en het sneller laten huisvesten van statushouders in gemeenten.

Deze regeling is nadien verder uitgewerkt in een pilot. De pilot in een notendop: voor elke tien nieuwe structurele asielopvangplekken financiert het COA één flexwoning. Structureel betekent in dit geval langer dan vijf jaar beschikbaar. De door het COA gefinancierde flexwoningen moeten gedurende tien jaar voor gemiddeld 50 procent worden bewoond door statushouders. De overige 50 procent van de woningen is beschikbaar voor andere gemeentelijke doelgroepen. Statushouders die een flexwoning krijgen toegewezen, moeten binnen twee jaar doorstromen naar een reguliere woning.

#### Asielopvang

De gemeente Hellendoorn oriënteert zich sinds januari 2023 op opvang van asielzoekers. Op 16 mei 2023 heeft de gemeenteraad het toetsingskader voor het asielzoekerscentrum (azc) vastgesteld. Hierin zijn de voorwaarden opgenomen waaraan het beoogde azc moet voldoen. Na vaststelling van deze criteria is de verkenning begonnen naar een geschikte locatie voor een azc.

Ook is vervolgens bekeken of deelname aan de eerdergenoemde pilot meerwaarde heeft voor de gemeente Hellendoorn. Dit omdat de gemeente zich zowel op asielopvang als op flexwonen oriënteert. De eerste gesprekken hierover hebben plaatsgevonden in juli 2023, nadat Reggewoon de gemeente op het bestaan van deze regeling heeft gewezen.

Gemeenten die mee willen doen aan de pilot konden zich tot 1 november 2023 inschrijven. Op 31 oktober 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd om een bestuursovereenkomst aan te gaan met het COA voor deze pilot, onder de voorwaarde dat deze overeenkomst kan worden ontbonden. Het besluit is toen vooral genomen om mogelijke deelname veilig te kunnen stellen. Tegelijkertijd is geen definitieve verbintenis aangegaan, omdat er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Op 31 oktober 2023 is door het college een niet-openbaar besluit genomen, Reden hiervoor is dat er geen sprake is van een definitieve overeenkomst. Er is onder andere nog geen bestuursovereenkomst getekend met het COA voor het vestigen van een azc. De bestuursovereenkomst voor flexwoningen en asielopvang wordt pas relevant als er zekerheid is over een azc. Daarom is de raad hier niet eerder over geïnformeerd.

De staatssecretaris heeft op 10 november 2023 ([Kamerstuk 19 637, Nr. 3173](#)) laten weten dat (tot dan toe) met 18 gemeenten afspraken zijn gemaakt in het kader van de pilot. Hellendoorn is er daar één van.

### **Tegemoetkoming**

Meedoen aan de pilotregeling kan de gemeente Hellendoorn financieel voordeel opleveren. Als in de gemeente Hellendoorn 200 asielzoekers worden gehuisvest in een nog te vestigen azc - zoals in het toetsingskader door de gemeenteraad al was vastgesteld -, dan stelt het COA een financiële tegemoetkoming beschikbaar voor het realiseren van 20 flexwoningen. Daarvan moet 50 procent beschikbaar zijn voor statushouders.

De vergoeding bedraagt 100.000 euro per flexwoning. In totaal levert dit dan een financiële tegemoetkoming op van 2.000.000 euro. Kanttekening is dat de gemeente dit bedrag wel zal moeten voorfinancieren. De tegemoetkoming wordt in beginsel uitgekeerd in 10 tranches van 200.000 euro per jaar.

### **Situatie nu**

Op dit moment is er nog geen sprake van een definitieve overeenkomst. Er zijn nog geen flexwoningen door ons als gemeente aangeschaft of voorgefinancierd. Er is/zijn ook nog geen locatie(s) in beeld voor flexwoningen die vanuit deze pilot worden gefinancierd.