



GEBIEDSONTWIKKELING TENCATE NIJVERDAL

BEWONERSAVOND 11 DECEMBER 2024

WIE IS HMO

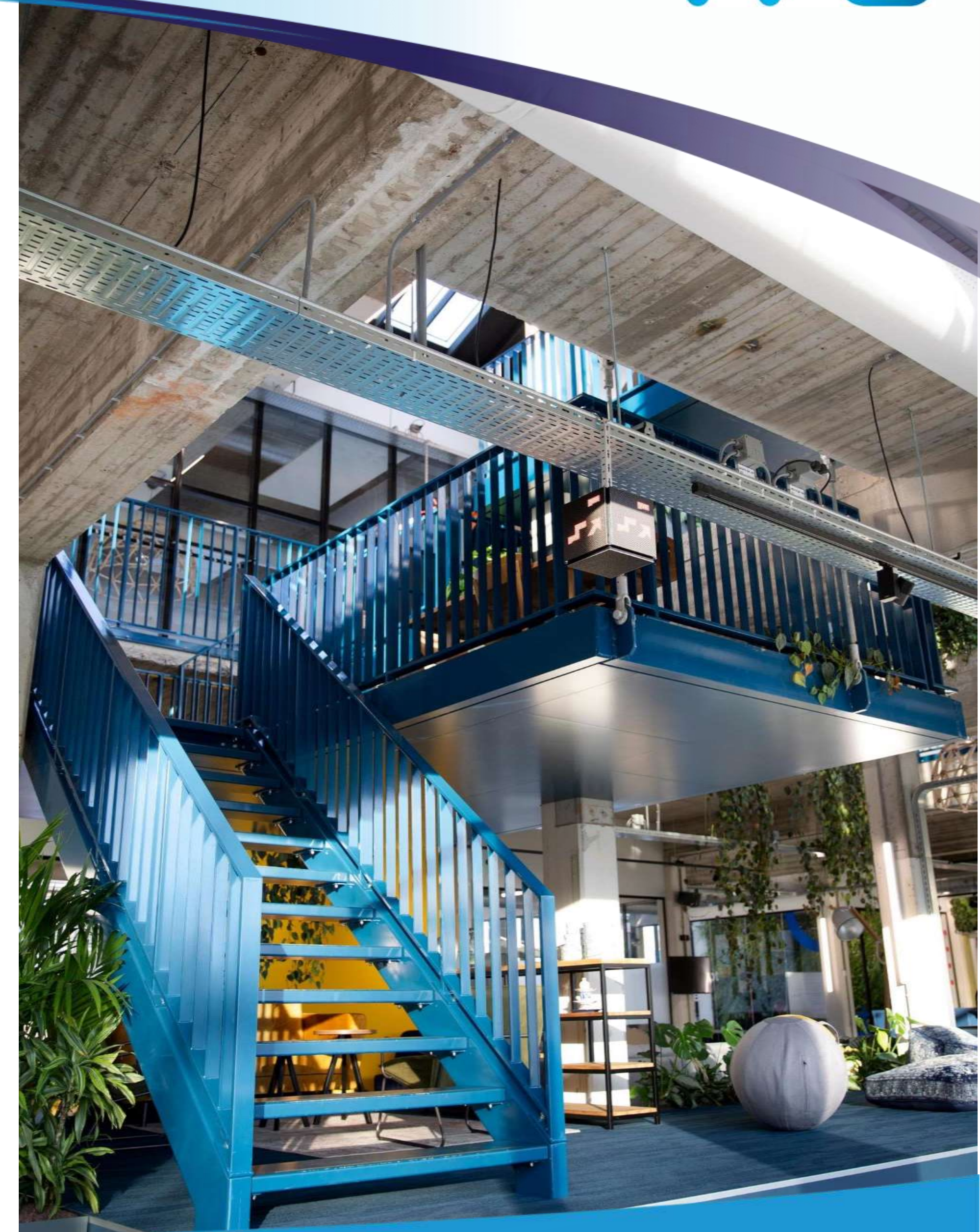
HERSTRUCTURERINGSMAATSCHAPPIJ OVERIJSSSEL

- Werkt sinds 2009 aan maatschappelijke gebiedsontwikkeling
- Provincie Overijssel 100% aandeelhouder
- Actief op bedrijventerreinen, kantoorlocaties, binnensteden en campussen



HOE WERKT HMO

- We doen wat de markt niet kan, doet of durft
- We jagen private investeringen aan
- We werken met oog voor provinciale doelen en maatschappelijke meerwaarde



GEBIEDSONTWIKKELING TENCATE (1)

- Samenwerking met TenCate, provincie Overijssel en gemeente Hellendoorn
- Focus van HMO ligt op **bedrijventerrein**: nieuwe fabriek TenCate Grass (Thiolon)
- Plannen voor bedrijventerrein passen binnen bestemmingsplan. We informeren direct omwonenden over de werkzaamheden.





Impressie: nieuwe fabriek

GEBIEDSONTWIKKELING TENCATE (2)

- Ook verkenning naar mogelijkheden voor verdere invulling terrein (westelijke deel), met onder andere **woningbouw**.
- Participatie met bewoners richt zich op dit westelijke deel.





Wat is nu toegestaan?



Wat is nu toegestaan?

WERKZAAMHEDEN APRIL – DECEMBER 2024

- Voorbereidingen overdracht terrein van TenCate aan HMO/provincie Overijssel
- Asbestsanering en start sloop van bestaande bebouwing
- Aanvragen vergunningen
- Start met aanleg van tijdelijke voorzieningen
- Vooroverleg met gemeente over hal TenCate Toray
- Afstemming met gemeente over mogelijkheden voor verdere invulling terrein (westelijke deel)





Tijdelijke voorzieningen TenCate



Tijdelijke voorzieningen TenCate

PLANNING

- Nu bezig: tijdelijke voorzieningen realiseren (tenten, kantoor, parkeerterrein, containers voor opslag)
- Januari 2025: start grondwerk nieuwe fabriek
- Voorjaar 2025: start bouw fabriek TenCate Grass (Thiolon)



ONTWIKKELING & COMMUNICATIE

- Projectnaam TenCate Next (herstructurering bedrijventerrein), www.tencatenext.nl



TENCATE
NEXT



Impressie: woningen westelijke deel



Impressie: woningen westelijke deel



Impressie: woningen westelijke deel



Impressie: woningen westelijke deel



Impressie: stationsgebied