



Masterplan TenCate Next

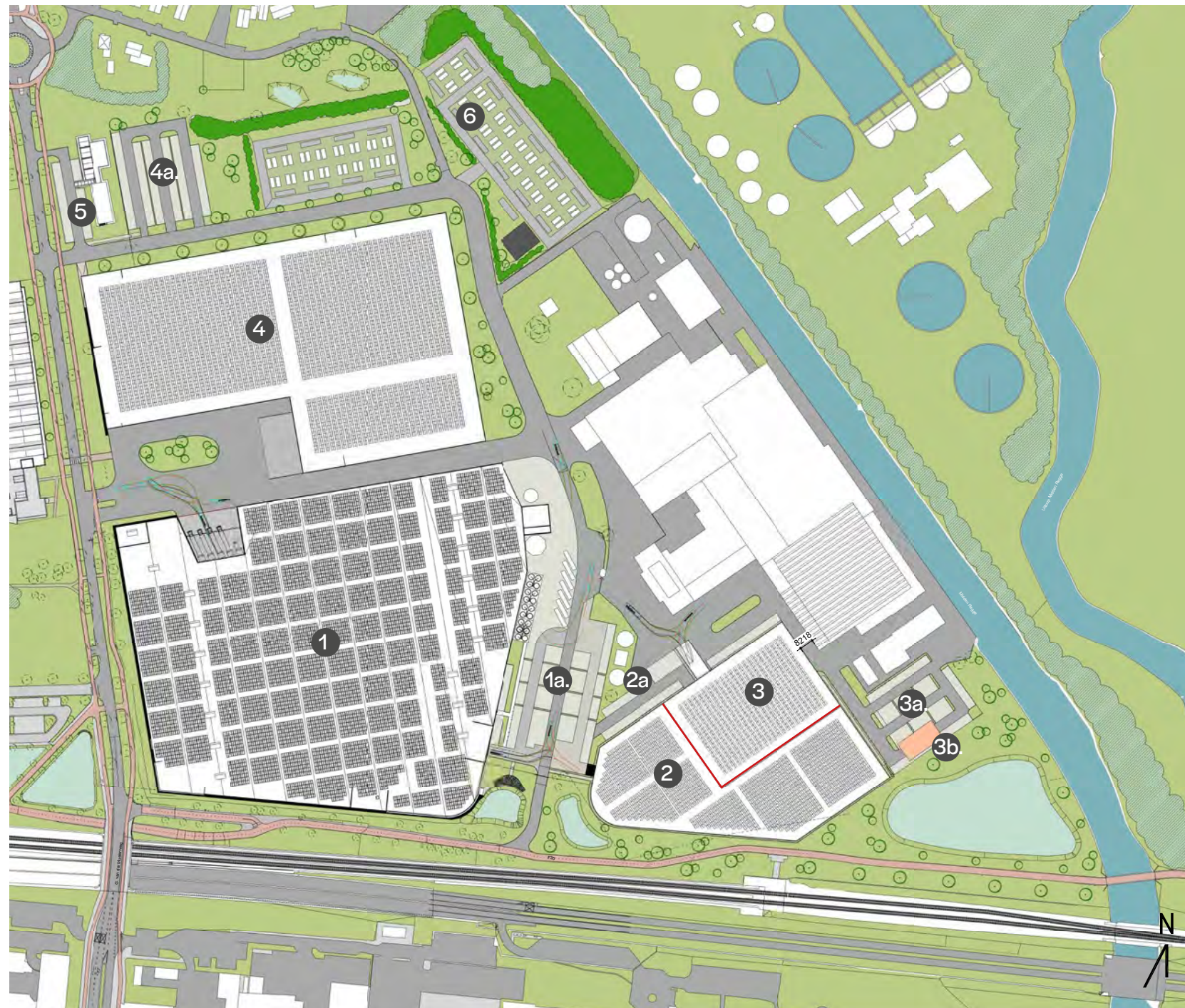
planontwikkeling | 04 november 2025



HUIDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



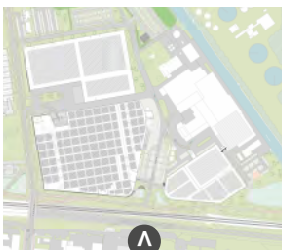
LEGENDA

	Asfaltweg
	Klinkerweg
	Bestrating voetgangers
	Gras
	Groenstrook
	Wadi
	Water
	Grasparkeren
	Bestaande groenstructuur
	Bestaande bomen
	Nieuwe bomen

INFORMATIE GEBIED

- 1. Ontwikkeling Ten Cate Grass
- 1a. Terreininrichting Ten Cate Grass
- 2. Ontwikkeling Ten Cate Grass Turf
- 2a. Terreininrichting Ten Cate Grass Turf
- 3. Ontwikkeling Ten Cate
- 3a. Terreininrichting Ten Cate
- 3b. Tijdelijke huisvesting Ten Cate Protective Fabrics
- 4. Ontwikkeling Toray
- 4a. Terreininrichting Toray
- 5. Tijdelijke kantoorhuisvesting Toray
- 6. Flower

NIEUWE SITUATIE - IMPRESSIE



NIEUWE SITUATIE - IMPRESSIE



NIEUWE SITUATIE - IMPRESSIE





6943_Stedenbouwkundig ontwikkelplan Ten Cate

presentatie gemeenteraad | 04-11-2025



marseille builen
ruimtelijk ontwerp

 **bdg architecten**

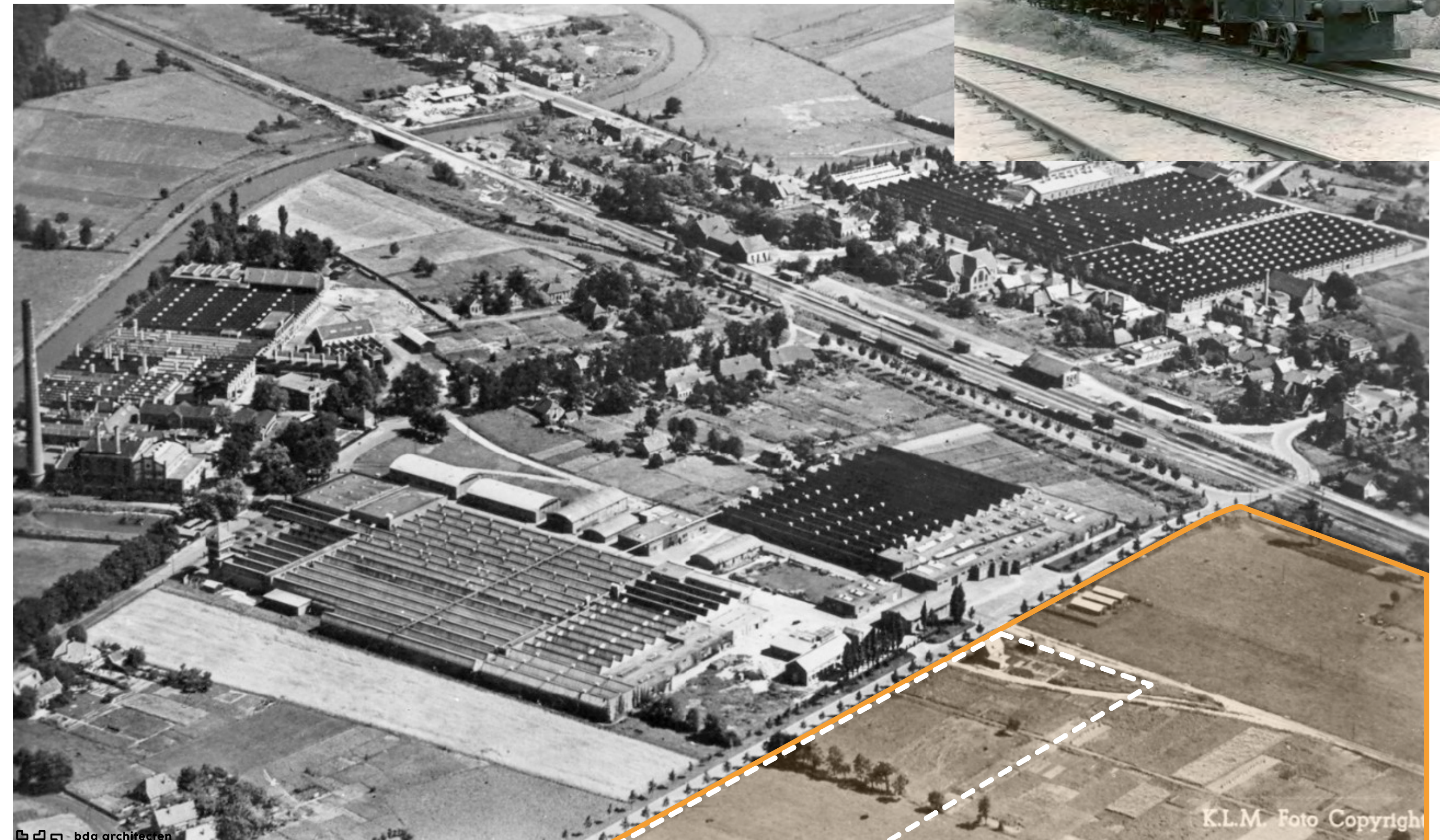
OMGEVING PLANGEBIED

Ten Cate Nijverdal



HISTORIE PLANGEBIED

Industrieel verleden



VLEKKENPLAN KTC

Plangebied Ten Cate

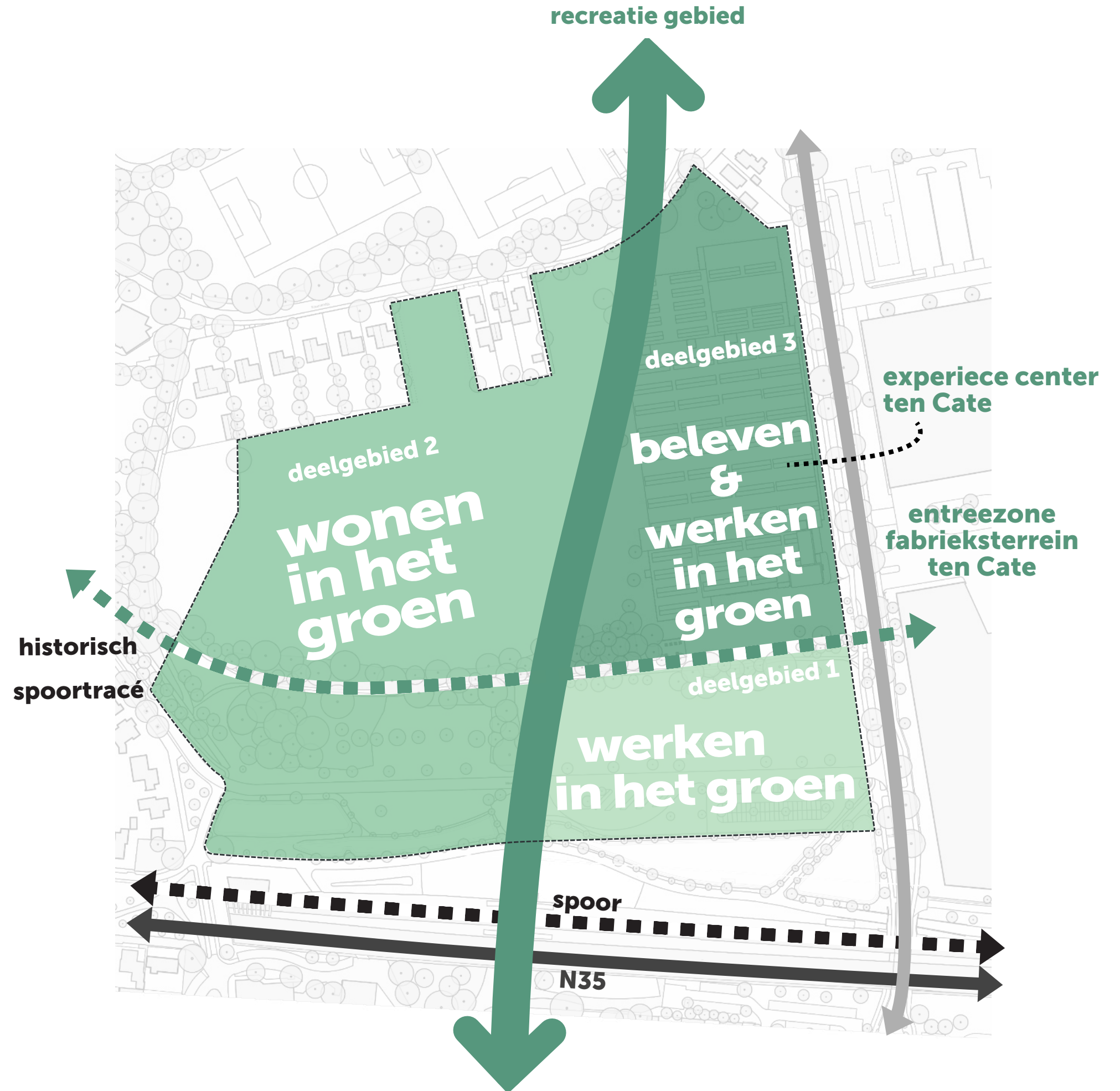


DEELGEBIEDEN

Programma deelgebieden

Kwaliteiten van het gebied:

- Centraal (centrum & station)
- Groen
- Erfgoed



PLANKAART

Participatie

aandacht voor
verkeersintensiteit

grond te verkopen aan
huidige bewoners

verbinding parkeren met sportvelden
mogelijkheid tot gebruik in weekend

groene strook met
15m groene bufferzone

afstemming erfgrans

historische spoor
tracés behouden

afstand tot woongebouw
vergroot

Groene landschappelijke uitstraling
is de drager voor de ontwikkeling
van het plangebied



PLANKAART

Programma

Wonen

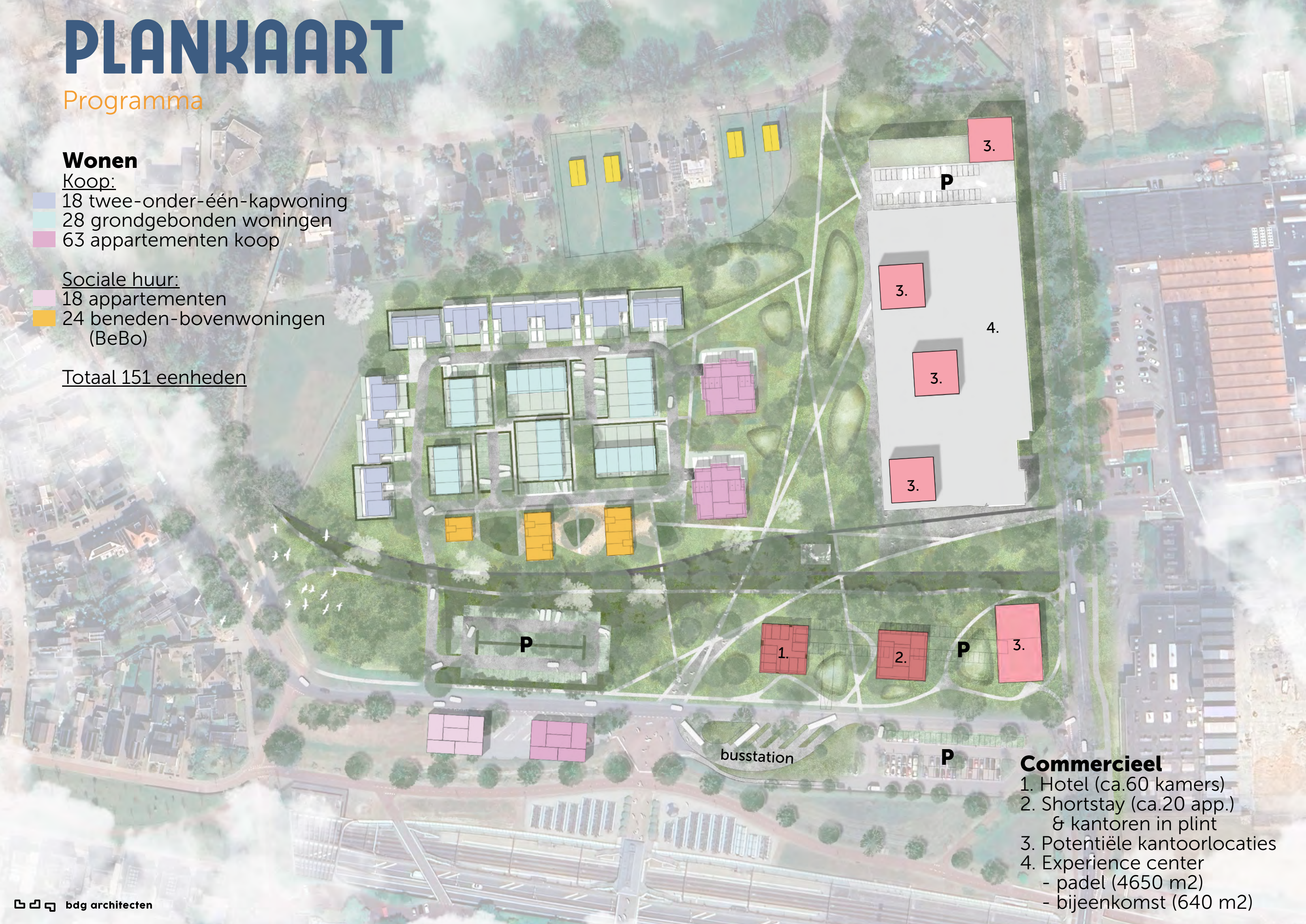
Koop:

- 18 twee-onder-één-kapwoning
- 28 grondgebonden woningen
- 63 appartementen koop

Sociale huur:

- 18 appartementen
- 24 beneden-bovenwoningen (BeBo)

Totaal 151 eenheden



Commercieel

1. Hotel (ca.60 kamers)
2. Shortstay (ca.20 app.)
& kantoren in plint
3. Potentiële kantoorlocaties
4. Experience center
 - padel (4650 m²)
 - bijeenkomst (640 m²)

DE JIPKESBELT

HULSEN



CENTRUM
NIJVERDAL







PLANKAART

Landschap

