

Aan de buurtbewoners

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:

Bijlagen:

-

Onderwerp:

Nijverdal,

***Inrichtingstekening HOI-locatie, Koninginnestraat 20 in Nijverdal***

21 januari 2026

Beste buurtbewoner(s),

In de afgelopen periode hebben we elkaar gesproken over de nieuwe inrichting van de oude HOI-locatie aan de Koninginnestraat 20. Fijn dat u hierbij was en met ons heeft meegedacht. Graag laten we u weten wat we met uw ideeën hebben gedaan en wat de volgende stappen zijn.

### **Uw ideeën zijn verwerkt in een ontwerp**

Tijdens de bijeenkomsten hebben we samen gekeken naar verschillende schetsen. U gaf aan wat u belangrijk vindt. De meeste buurtbewoners hebben aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar:

- maximaal 5 woningen
- laag bouwen (1 bouwlaag)
- het liefst woningen voor starters en senioren
- een ontwerp met voldoende parkeerplaatsen

Deze wensen hebben we meegenomen in het ontwerp. In de definitieve inrichtingstekening is ruimte voor vijf woningen, parkeerplaatsen, groen en een goede aansluiting op de buurt.

### **Er is ook een begroting gemaakt**

Bij het ontwerp hoort een overzicht van de kosten en opbrengsten. Dit heet een **grondexploitatie (GREX)**. Dit is nodig om het plan financieel goed uit te kunnen voeren.

### **Het college is akkoord met het plan**

Op 20 januari 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders het voorstel besproken. Het college is akkoord gegaan met het plan. Er is ook een aanvullend bedrag van € 282.000 voorgesteld om het plan goed uit te kunnen voeren.

**De gemeenteraad is nu aan zet**

Het voorstel is doorgestuurd naar de gemeenteraad. Dit is de planning:

- 29 januari: bespreking in de agendacommissie
- 10 of 17 februari: debatronde van de gemeenteraad. Hierin gaan ze met elkaar in debat en kunt u inspreken
- 3 maart: raadsvergadering waarin de gemeenteraad een besluit neemt

**U kunt meekijken of inspreken**

U bent welkom om de raadsvergaderingen zijn live bij te wonen. U kunt ook via een livestream meekijken via: <https://hellendoorn.raadsinformatie.nl/live>

Wilt u inspreken? Dan kunt u in 5 minuten vertellen wat u van het voorstel vindt. Hiervoor kunt u zich vooraf aanmelden via:

- E-mail: [griffie@hellendoorn.nl](mailto:griffie@hellendoorn.nl), of
- Telefoon: 0548 – 630 000 (vraag naar de griffie)

**We houden u op de hoogte**

Op de projectpagina van de gemeente vindt u alle informatie en updates over het plan:

[www.hellendoorn.nl/projecten/nieuwe-inrichting-oude-hoi-locatie/](http://www.hellendoorn.nl/projecten/nieuwe-inrichting-oude-hoi-locatie/)

Deze brief sturen wij naar iedereen die bij één van de buurtbijeenkomsten aanwezig was en waarvan wij een e-mailadres hebben.

**Heeft u nog vragen?**

Stuur mij dan gerust een e-mail.

Met vriendelijke groet,

Carin de Witte  
Projectleider Wijkontwikkelingsplan Prinsessenwijk