

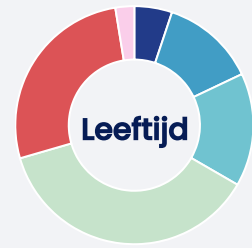
Egede, Hancate, Eelen, Rhaan en Marle in 2040

De gemeente Hellendoorn maakt een omgevingsvisie. De koers bepaald. Per gebied doet de gemeente nu een voorstel: zouden Egede, Hancate, Eelen, Rhaan en Marle er in 2040 uit kunnen zien. Inwoners is gevraagd om hierop te reageren.



78

Deelnemers



16-19
20-29
30-39
40-49
50-54
65-79
80+

Voorstel voor 2040

In 2040 voelen bewoners van de buurtschappen zich nog steeds **sterk verbonden met hun omgeving en met elkaar**. Agrarische bedrijvigheid en onderlinge hulp blijven de kern van de buurtschappen.

Voor het buitengebied rondom de buurtschappen **behouden we het landschap** zoals dat nu is. We blijven **ruimte geven aan toekomstbestendige landbouw**. De provincie werkt tegelijkertijd aan **natuuruitbreiding rondom de Regge**. Dat betekent dat er in het buitengebied verschillende aanpakken nodig zijn.

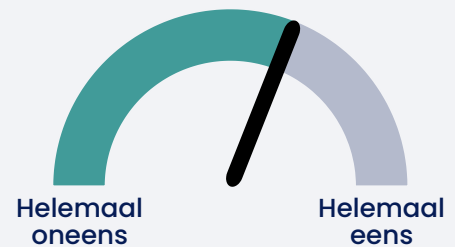
1. **Rond Marle en verder naar het oosten** gaat landbouw gaat voor planologische natuur en toerisme. Dat betekent dat we samen met de agrariërs bij willen dragen aan bloeiende natuur zonder er de bestemming natuur op te plakken. **Natuur wordt dan onderdeel van het verdienenmodel van de ondernemers**. Er kunnen alleen nieuwe functies in het gebied worden toegevoegd, als deze geen beperking opleveren voor de agrarische functie.

2. Voor het **gebied rondom het Reggedal** onderzoeken we met agrarische ondernemers en de provincie hoe we tot een nieuw evenwicht tussen landbouw en natuur kunnen komen.

We bouwen **nieuwe woningen** voor de behoefte van de buurtschappen. Bij voorkeur **geclusterd op één plek**. Dit draagt bij aan de leefbaarheid zonder verdere versnippering van het landschap.

We zetten ons samen in om **voorzieningen, zoals de school, de mogelijkheden voor sport en winkels, te behouden**. Daarnaast werken we aan plekken voor ontmoeting. **Vrijwilligers en lokale initiatieven zijn cruciaal voor een betekenisvolle bijdrage aan het dorpsleven**. De gemeente wil initiatieven uit de samenleving ondersteunen waar mogelijk.

De kijk van inwoners op dit voorstel



De goede en slechte punten

Samen werken aan behoud van voorzieningen



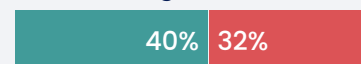
De ruimte in het buitengebied is zoveel mogelijk voor...



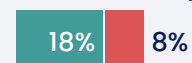
In het landschap in EHER en het grootschalig wijds l...



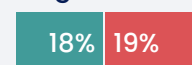
Nieuwe woningen alleen in clusters



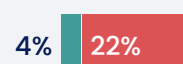
Anders, namelijk



Nieuwe woningen alleen in clusters



Ik weet het niet



Goed idee Geen goed idee

Egede, Hancate, Eelen, Rhaan en Marle in 2040

Wat er nodig is zodat vrijwilligers zich kunnen blijven inzetten



Prioriteiten voor verduurzaming in EHER en Marle



Dit vinden inwoners belangrijk voor 2040

"Dat het buitengebied echt buitengebied blijft. Geen megastallen, waar een paar boeren de regie voeren. Samenwerking tussen burgers en boeren blijft belangrijk. Ik hoop op een gevarieerd landschap."



"Voedselzekerheid in landbouw, beëindigen massa veeteelt en mega stallen."

"Dat de agrarische bedrijven en andere ondernemers die er nu nog zijn er in 2040 er ook nog zijn met eventuele uitbreiding die dan nodig zijn. En ook geen stilstand om stallen/gebouwen te bouwen waar nodig is."

"Dat de 5 buurtschappen leefbaar blijven voor de mensen die hier al generaties lang wonen. Onze voorzieningen moeten blijven bestaan, woningen voor jongeren uit deze buurtschappen is hierin essentieel."

"Ontmoetingsplek Jan Barbierschool en peuterspeelzaal Kleine Jan behouden."

"Dat Marle niet vergrijst."



Voorstel voor 2040 op de kaart

De goede en minder goede punten

Behouden ontmoetingsplek de Leemkamp

60% 10%

Ontwikkelen ontmoetingsplek, indien mogelijk in Jan Barbierschool

58% 8%

Dat eigenaren, inwoners en gemeente samenwerken om de bestaande voorzieningen in het deelgebied te behouden

55% 8%

Behoud van grootschalig wijds landschap ten oosten van Marle

54% 13%

Dat Marle kansrijk is voor kleinschalige woningbouw

53% 14%

Dat Hancate kansrijk is voor kleinschalige woningbouw

41% 13%

Samen werken aan een nieuwe balans tussen landbouw en natuur in het gebied rond de Regge

28% 18%

Anders, namelijk

18% 14%

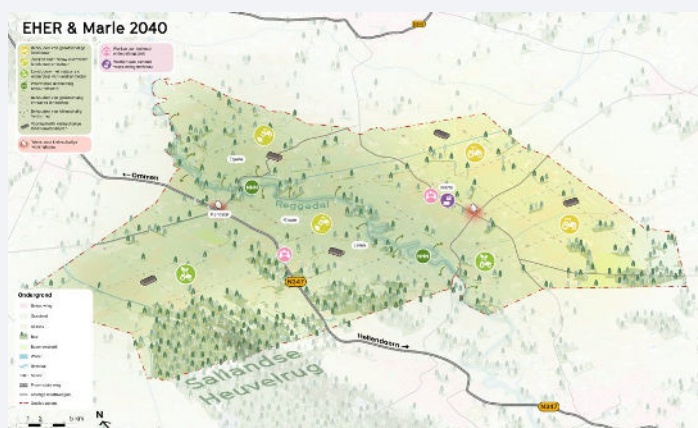
Landbouw met natuur als verdienmodel ten westen van Hancate

10% 19%

Niets

0% 19%

● Goed idee ● Geen goed idee



Klik op de afbeelding
voor de grotere versie

"De Jan Barbier was al een ontmoetingsplek,
en moet dat blijven."



"Persoonlijk vind ik dat er ook in Egede,
Eehlen en Rhaan kansen en mogelijkheden
zijn op kleinschalige woningbouw."

"Er is de laatste jaren al veel landbouwgrond rond De
Regge teruggegeven aan de natuur. Laten we het geld
dat er voor de natuur is besteden aan het
onderhouden van deze gebieden."



"Ik mis totaal het behouden van het
buurthuis Jan Barbier."

Analyse open antwoorden EHER en Marle

Toelichting bij toekomstvisie

In vraag 5 is aan inwoners gevraagd om toe te lichten wat zij goede en slechte ideeën vonden aan de voorgelegde tekst over de toekomst van Egede, Hancate, Eelen, Rhaan en Marle. Er zijn in totaal 33 antwoorden gegeven (42% van de deelnemers). Uit de toelichtingen kwamen de volgende thema's het vaakst naar voren: geclusterde woningbouw, landbouw, natuur.

In de toelichtingen is te zien dat vaak zowel voorstanders als tegenstanders toelichting geven. Zo wordt genoemd dat het geclusterd bouwen zowel positieve als negatieve reacties oproept. De ene deelnemer vindt dit een goed idee, en de andere vindt het niet passend in het buitengebied. Er wordt ook meermaals genoemd dat bouwen op eigen terrein mogelijk gemaakt zou moeten worden. De landbouw wordt over het algemeen belangrijk gevonden, er zijn echter ook een aantal reacties die aangeven dat de agrarische sector zou moeten veranderen en meer ruimte zou moeten komen voor de natuur.

Toelichting bij getoonde kaart

In vraag 13 is aan inwoners gevraagd om toe te lichten welke aspecten zij goed of niet goed vinden aan de getoonde kaart. Er zijn in totaal 25 antwoorden gegeven (32% van de deelnemers). De Jan Barbier wordt vaak genoemd, evenals het thema natuur en landbouw. Een enkele opmerking heeft te maken met onderwijs en woningbouw.

Reacties op deze vraag gaan over het behoud van de Jan Barbier, en over het behoud van landbouwgrond. Daarnaast wordt aangegeven dat er mogelijkheden zijn voor woningbouw, maar dan wel met mate.

Belangrijk voor EHER en Marle in 2040

In vraag 14 is deelnemers tot slot gevraagd wat zij belangrijk vinden voor hun dorp in 2040. In totaal hebben 51 deelnemers gebruik gemaakt van dit open antwoordveld (65% van de deelnemers). Bij deze vraag komen vergelijkbare thema's opnieuw naar voren. Het vaakst wordt "leefbaarheid" genoemd. Daarnaast noemen deelnemers het belang van het behouden van voorzieningen, behouden van het huidige landschap en wordt woningbouw voor jongeren uit de buurt genoemd.

Bij leefbaarheid wordt onder andere genoemd dat de voorzieningen zoals de Leemkamp en Jan Barbier behouden blijven, en hierbij goed luisteren naar wat bewoners in te brengen hebben. Het huidige groene landschap met ook de aanwezigheid van landbouw zou volgens de deelnemers moeten worden gekoesterd. Er zijn deelnemers die het belang van de landbouw hierin noemen, en een aantal die juist aangeven dat het buitengebied zo blijft en geen ruimte zou moeten krijgen voor grootschalige landbouw.

Over woningbouw wordt een enkele keer genoemd dat er gebouwd zou moeten worden voor de jongeren uit de eigen buurt, zodat de jeugd kan blijven wonen in EHER of Marle.