

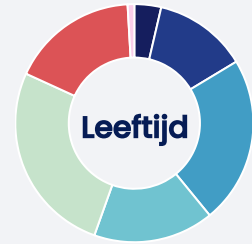
Hellendoorn in 2040

De gemeente Hellendoorn maakt een omgevingsvisie. De koers bepaalt. Per gebied doet de gemeente nu een voorstel: zou Hellendoorn er in 2040 uit kunnen zien. Inwoners is gevraagd om hierop te reageren.



110

Deelnemers



- 16-19
- 20-29
- 30-39
- 40-49
- 50-54
- 65-79
- 80+

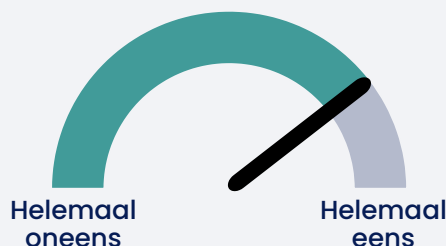
Voorstel voor 2040

In 2040 is Hellendoorn nog steeds een **herkenbaar en historisch dorp**, waar het prettig wonen is. Het dorp groeit licht, met **nieuwe woningen** die vooral aansluiten bij de lokale behoefte. Denk aan betaalbare woningen voor starters en jongeren en passende huizen voor ouderen die aansluiten bij het dorpse karakter.

We willen de **voorzieningen in Hellendoorn op niveau houden**, ook al is de rol van de gemeente daarin beperkt. Winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen behouden hun plek, met de Dorpsstraat als levendig hart van het dorp. Hellendoorn is toegankelijk voor alle leeftijden, met aandacht voor een gezonde leefomgeving en plekken waar mensen elkaar makkelijk kunnen ontmoeten.

Ontmoeting blijft belangrijk: zowel in gebouwen als in de openbare ruimte. Het noaberschap en het vrijwilligerswerk ondersteunen we, zodat het dorpsgevoel ook bij groei behouden blijft.

We zijn zuinig op de huidige kwaliteit en functie van **het buitengebied**, de Sallandse Heuvelrug, het Essenlandschap en de Regge. De bestaande balans tussen landbouw, natuur en toerisme blijft behouden. **Agrarisch ondernemers** behouden zoveel mogelijk de bestaande ruimte om toekomstbestendig te ondernemen. Er is aandacht voor recreatie die past bij het gebied.



De goede en slechte punten

De voorzieningen in Hellendoorn moeten op niveau blijven



Als winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen hun plek behouden



Als nieuwe woningen vooral betaalbare woningen zijn voor starters, jongeren en passende huizen voor ouderen



Als de bestaande balans tussen landbouw, natuur en toerisme behouden blijft



Als er aandacht is voor een gezonde leefomgeving en een omgeving waar mensen elkaar kunnen ontmoeten



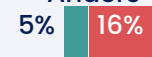
Als er nieuwe woningen komen om het dorp leefbaar te houden



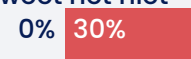
Als agrariërs zoveel mogelijk de bestaande ruimte behouden om toekomstbestendig te ondernemen



Anders



Ik weet het niet



● Goed idee ● Geen goed idee

Hellendoorn in 2040

Belangrijk bij de groei van Hellendoorn



Wat er nodig is zodat vrijwilligers zich kunnen blijven inzetten



Prioriteiten voor verduurzaming in Hellendoorn



Voorstel voor 2040 op de kaart

De goede en minder goede punten

Dat de Noordoostkant van de Haersingel kansrijk is voor nieuwe woningen

69% 21%

De reconstructie van de Ninaberlaan en de verbinding naar Nijverdal

51% 14%

Dat agrarische ondernemers in het buitengebied zo veel mogelijk de bestaande ruimte behouden

43% 22%

Dat er een kleinschalig bedrijventerrein komt aan de oostkant van de Haersingel

43% 41%

Het versterken van de verbinding tussen de Heuvelrug en Regge

26% 19%

De verbinding met de Heuvelrug en de Regge

26% 18%

Anders, namelijk

6% 5%

Geen mening

3% 17%

Niets

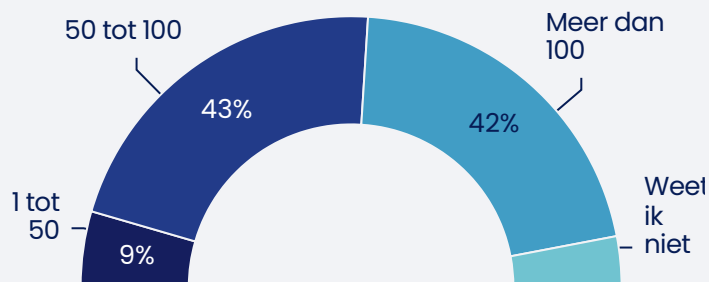
2% 10%

● Goed idee ● Geen goed idee

Klik op de afbeelding voor de grotere versie



Gewenste nieuwe woningen voor Hellendoorn 2050



Belangrijk in 2040

"Vooral bouwen voor mensen uit de gemeente. Dit om de sfeer in het dorp te behouden."

"Dat de vergrijzing niet te veel toeslaat. De jeugd behouden anders sterft het dorp uit."



"Noaberschap en leefbaarheid in het karakteristieke dorp met behoud van de voorzieningen die er nu ook zijn"

"Groen, bomen en historische panden respecteren en behouden. Minder slopen en meer circulair werken. Alleen doen wat echt nodig is. Meer groene ontmoetingsplekken in centrum."



Analyse open antwoorden Hellendoorn

Toelichting bij toekomstvisie

In vraag 5 is aan inwoners gevraagd om toe te lichten wat zij goede en slechte ideeën vonden aan de voorgelegde tekst over de toekomst van Hellendoorn. Er zijn in totaal 39 antwoorden gegeven (35% van de deelnemers). Uit de toelichtingen kwamen de volgende thema's het vaakst naar voren: woningbouw, groen en natuur, landbouw en toerisme.

In de toelichtingen is te zien dat vaak zowel voorstanders als tegenstanders toelichting geven. Zo wordt genoemd dat er een wens is voor meer woningen specifiek geschikt voor ouderen of voor jongeren, maar ook dat er gebouwd moet worden met het oog op doorstroom. Er wordt ook genoemd dat er liever geen hoogbouw in het dorp moet komen.

Over het groen, natuur en landbouw worden verschillende meningen gedeeld. Aan de ene kant wordt aangegeven dat er genoeg groen is, en ruimte moet blijven voor de landbouw, terwijl een andere weer aangeeft dat landbouwgrond naar natuur kan worden omgezet. Er zijn ook tegenstellingen te zien in de antwoorden over waar er gebouwd kan worden, zo geeft een deelnemer aan dat groei en behoud van agrarisch land niet samen gaat. Andere respondenten geven juist aan dat bestaande locaties zoals basisschool de blenke waar gebouwd kan worden om het groen te behouden.

Toelichting aantal te bouwen woningen

In vraag 13 is aan inwoners gevraagd om toe te lichten welk aantal nieuwe woningen zij wenselijk vinden voor de leefbaarheid in Hellendoorn tot 2050. Er zijn in totaal 48 antwoorden gegeven (44% van de deelnemers). Omdat dit over de woningbouw gaat wordt dit thema voornamelijk benoemd, met name de woningbouw voor jongeren, betaalbaarheid en een plek bieden voor inwoners van Hellendoorn worden benoemd.

Over het algemeen wordt benoemd in de antwoorden dat er voornamelijk gebouwd moet gaan worden voor personen die uit Hellendoorn komen, en daar willen blijven wonen. Dit wordt vaak gekoppeld aan woningbouw voor jongeren, omdat zij ook graag een plek willen in Hellendoorn. Daarnaast wordt aangegeven dat dit ervoor zorgt dat het dorp niet teveel vergrijsst. In relatie met woningbouw voor jongeren wordt benoemd dat de woningen betaalbaar zouden moeten zijn.

Er zijn ook een aantal reacties waarin staat dat het dorpse gevoel behouden moet blijven, en daarom de groei niet te groot moet zijn.

Belangrijk voor Hellendoorn in 2040

In vraag 14 is deelnemers tot slot gevraagd wat zij belangrijk vinden voor hun dorp in 2040. In totaal hebben 62 deelnemers gebruik gemaakt van dit open antwoordveld (56% van de deelnemers). Bij deze vraag komen vergelijkbare thema's opnieuw naar voren. Het vaakst

wordt het thema “woningbouw voor inwoners Hellendoorn” genoemd. Daarnaast noemen deelnemers het belang van het behouden van het dorpse karakter en het groen, alsmede voldoende aandacht voor de verschillende voorzieningen.

Bij woningbouw voor inwoners Hellendoorn wordt opnieuw genoemd dat er voldoende aandacht moet zijn en blijven voor betaalbare woningen, en dan met name voor de jonge starters die al in de gemeente wonen. Woningen die zorgen dat ouderen (langer) zelfstandig kunnen blijven wonen worden aangemoedigd. Er wordt daarnaast veel genoemd dat het dorpse karakter van Hellendoorn behouden moet blijven, met aandacht voor de groene omgeving.

Ook wordt een aantal keer genoemd dat de evenementen behouden moeten blijven, en een enkele keer wordt genoemd dat er geen bedrijven/industrieterrein in Hellendoorn zou moeten komen