

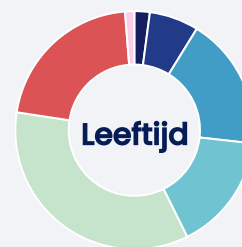
Nijverdal en Hulsen in 2040

De gemeente Hellendoorn is op zoek naar keuzes voor de toekomst van de dorpen in haar gemeente. Daarom is aan bewoners gevraagd hoe zij tegen de huidige plannen aankijken. De resultaten van dat onderzoek worden hier gepresenteerd.



239

Deelnemers



16-19
20-29
30-39
40-49
50-54
65-79
80+

Voorstel voor 2040

Nijverdal is in 2040 een ondernemend en veelzijdig dorp. Het is in de gemeente **de plek voor werk, winkelen en voorzieningen**.

Nijverdal zet op weg naar 2040 een **flinke stap in zijn ontwikkeling**. We verwachten dat de meeste nieuwe woningen in Nijverdal komen. We bouwen binnen de dorpsgrenzen en zoeken ook naar nieuwe gebieden om te wonen buiten het dorp.

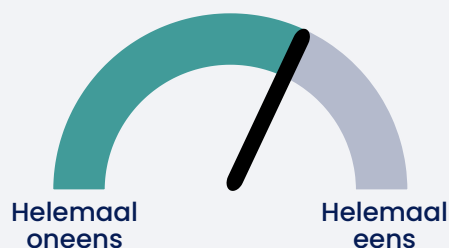
De groei van Nijverdal vraagt om veel zorgvuldigheid. Het **verbeteren van bereikbaarheid met de fiets, auto en trein zijn belangrijke voorwaarden**. Het versterken en verbreden van de **N35** is daar onderdeel van. Denk ook aan het versterken van de winkelvoorzieningen, met name in Nijverdal-centrum en in Kruidenwijk.

Om goed te kunnen blijven samenleven versterken we **de voorzieningen om elkaar te kunnen ontmoeten en het zorg- en welzijnswerk**. Per wijk doen we wat nodig is. In Nijverdal is ontmoeting in de openbare ruimte, in het centrum en in verschillende wijken belangrijk. We hebben oog voor elkaar met nadruk op contact met de naaste burens.

In het buitengebied **houden agrarische ondernemers zo veel mogelijk de bestaande ruimte** om toekomstbestendig te kunnen ondernemen. We zoeken in het buitengebied naar een goede balans tussen ruimte voor agrarische ondernemers om toekomstbestendig te kunnen ondernemen en ruimte voor woningbouw dicht bij het dorp. We kiezen er niet voor om nieuwe natuur toe te voegen of om uit te breiden buiten het dorp met nieuwe bedrijventerreinen.

Om de groeibehoeft van huidige bedrijven op te vangen ontwikkelen we een **nieuw kleinschalig bedrijventerrein**. We zoeken samen met bedrijven naar oplossingen voor de energie.

De kijk van inwoners op dit voorstel



De goede en slechte punten

Versterken voorzieningen zorg en welzijn



Verbeteren van de bereikbaarheid



Versterken winkelvoorzieningen



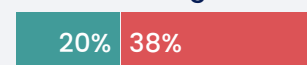
De groei van Nijverdal



Agrarische ondernemers behouden bestaande ruimte



Geen nieuwe natuurgebieden



Klein bedrijventerrein binnen het dorp



Goed idee Slecht idee

Nijverdal en Hulsen in 2040

Belangrijk bij de groei van Nijverdal en Hulsen



Wat er nodig is zodat vrijwilligers zich kunnen blijven inzetten



Prioriteiten voor verduurzaming in Nijverdal en Hulsen



Voorstel voor 2040 op de kaart

De goede en minder goede punten

Dat het gebied ten noorden van Nijverdal kansrijk is voor wonen

60% 16%

Herstructureren en verduurzamen van bedrijventerrein 't Lochter

54% 10%

Dat het gebied ten zuidwesten van Nijverdal kansrijk is voor wonen

51% 20%

Dat het landschap met de ruimte voor agrarisch ondernemers zo veel mogelijk behouden blijft

38% 20%

Dat het gebied tussen 't Lochter en het spoor en ten noorden van het spoor kansrijk is voor een kleinschalig bedrijventerrein

25% 32%

Versterken van het wijkwinkelcentrum in Kruidenwijk

24% 14%

Geen mening

8% 18%

Niets

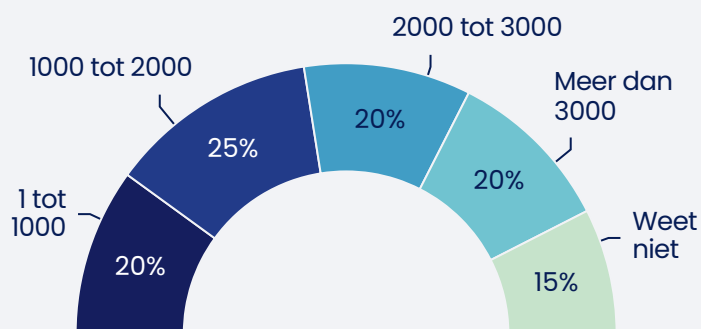
2% 13%

Goed idee Geen goed idee

Klik op de afbeelding voor de grotere versie



Het wenselijke aantal nieuwe woningen tot 2050



Belangrijk in 2040

"Een mooi en groen dorp, waar ruimte is voor verdere uitbouw."

"Bouw betaalbare woningen en kijk naar het belang van natuur"

"Ruimte en kansen voor huidige inwoners en hun bedrijven"



"Dat er overal plaats is voor ontmoeting en winkels. In alle wijken. Doorstroom van verkeer door en voor Nijverdal"

"Voor starters meer mogelijkheden op het gebied van huizen markt. Door bijvoorbeeld meer tiny houses te bouwen."



Analyse open antwoorden Nijverdal en Hulsen

Toelichting bij toekomstvisie

In vraag 5 is aan inwoners gevraagd om toe te lichten wat zij goede en slechte ideeën vonden aan de voorgelegde tekst over de toekomst van Nijverdal en Hulsen. Er zijn in totaal 97 antwoorden gegeven (41% van de deelnemers). Uit de toelichtingen kwamen de volgende thema's het vaakst naar voren: woningbouw en groen, natuur en landbouw, industrie en bedrijventerreinen, ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen en lokale voorzieningen en leefbaarheid. Daarnaast worden ook enkele keren de bereikbaarheid en infrastructuur, duurzaamheid en betaalbaarheid en demografische ontwikkelingen genoemd.

In de toelichtingen is te zien dat vaak zowel voorstanders als tegenstanders toelichting geven. Zo wordt vaak genoemd dat er een wens is voor meer woningen specifiek geschikt voor ouderen of voor jongeren. Ook benoemen meerdere deelnemers dat ze juist graag meer, of juist geen extra woningbouw willen zien in hun dorp. Daarnaast benoemen deelnemers dat sommigen juist voorstander zijn van hoogbouw tegenover anderen die hier fel tegen zijn en liever zien dat er in de breedte wordt gebouwd. De meningen over meer ruimte voor bedrijventerrein zijn wat minder positief. Sommigen zien liever dat de huidige leegstand op het bedrijventerrein wordt aangepakt voordat er meer wordt bijgebouwd. Of benoemen dat ze de huidige ruimte die de bedrijventerreinen nu innemen voldoende zijn, of dit niet verspreid over het dorp willen zien.

Het groen, zowel de natuur in de wijk als in het buitengebied, is onder meerdere deelnemers zeer geliefd. Velen benoemen dat dit karakter geeft aan hun wijk en hun gemeente, en willen dat graag behouden zien. Ook wordt door een aantal deelnemers benoemd dat het voor hen een goede optie is om landbouwgrond voor andere doeleinden (woningen, recreatie, natuur) in te zetten.

Toelichting bij kaart

In vraag 12 is aan inwoners gevraagd om toe te lichten wat zij goede en slechte ideeën vonden aan de voorgelegde kaart over de toekomstplannen voor Nijverdal en Hulsen. Er zijn in totaal 65 antwoorden gegeven (27% van de deelnemers). Net als het vorige open antwoord wordt in deze toelichting het thema woningbouw vaak benoemd, en dan met name de betaalbaarheid hiervan. Daarnaast wordt landbouw, natuur & biodiversiteit genoemd, de lokale identiteit en bestaande gemeenschappen. Deelnemers benoemen industrie en bedrijven meerdere keren in hun toelichting.

Bij woningbouw wordt er benoemd dat deelnemers de betaalbaarheid van nieuwe woningen erg belangrijk vinden. Met name voor jongeren, zodat zij ook in hun dorp kunnen

blijven wonen. Daarnaast wordt er meegedacht over het ombouwen van bestaande onbenutte (bedrijfs-)panden tot woningen. Ook geven meerdere deelnemers, evenals bij vraag 5, aan dat zij geen voorstander zijn van een nieuw bedrijventerrein, en vragen sommigen zich af of het huidige terrein niet beter/efficiënter benut kan worden. Een aantal deelnemers geven aan dat zij graag het groene landschap en/of het agrarische landschap in het buitengebied behouden willen zien. Voor sommigen hoort dit bij de identiteit van hun dorp. Ook wordt er benoemd dat er rekening moet worden gehouden met huidige bewoners en hun wensen bij mogelijke gebiedsveranderingen.

Belangrijk voor Nijverdalen en Hulsen 2040

In vraag 14 is deelnemers tot slot gevraagd wat zij belangrijk vinden voor hun dorp in 2040. In totaal hebben 105 deelnemers gebruik gemaakt van dit open antwoordveld (44% van de deelnemers). Bij deze vraag komen vergelijkbare thema's opnieuw naar voren. Het vaakst wordt het thema "woningbouw en betaalbaarheid" genoemd. Daarnaast noemen deelnemers het belang van het behouden van het dorpse karakter en het groen, alsmede voldoende aandacht voor de lokale economie en voorzieningen. Ook noemen enkele deelnemers het klimaat en duurzaamheid, of hebben een toelichting over leefbaarheid en gemeenschapsvorming.

Bij woningbouw en betaalbaarheid wordt opnieuw genoemd dat er voldoende aandacht moet zijn en blijven voor betaalbare woningen, en voor passende woningen voor zowel jongeren als ouderen. De meningen over hoogbouw zijn verdeeld, met voor- en tegenstanders. Ook wordt benoemd dat er voldoende sociale huurwoningen moeten blijven, en niet enkel vrijstaande huizen. Deelnemers geven aan dat ze graag zien dat het aanbod aansluit bij de vraag naar dat type woningen.

Ook benoemen meerdere deelnemers dat ze het belangrijk vinden om het dorpse karakter te behouden, evenals de groene omgeving. Ze willen dat Nijverdalen geen "grote stad" wordt, en dat het "mooie en groene" karakter behouden blijft. Sommige deelnemers geven aan dat ze niet willen dat het hele dorp wordt volgebouwd, de rust en ruimte in Nijverdalen moet volgens hen behouden blijven. Ook benoemen inwoners hun wens voor een uitbreiding van de voorzieningen (zoals winkels en horeca), om het dorp leefbaarder te maken en te houden.