

Verslag bijeenkomst EHER en Marle in 2040 'Blijven wie we zijn'



Over de bijeenkomst



71 deelnemers



18 mei 2026



De Leemkamp



Advies aan gemeente
op basis van voorstel



Wat lees je in dit document?

Het voorstel van de gemeente

Dat wat er veel gezegd is in de
bijeenkomst

Inwoners reageerden op een
voorstel van de gemeente en
gaven aan wat zij belangrijk
vinden voor de buurtschappen in 2040

Je leest de wens van inwoners en
nog niet de reactie van de
gemeente





Het voorstel van de gemeente

Het voorstel

In 2040 voelen bewoners van de buurtschappen zich nog steeds sterk verbonden met hun omgeving en met elkaar. Agrarische bedrijvigheid en onderlinge hulp blijven de kern van de buurtschappen.

Voor het buitengebied rondom de buurtschappen **behouden we het landschap** zoals dat nu is. **We blijven ruimte geven aan toekomstbestendige landbouw.** De provincie werkt tegelijkertijd aan natuuruitbreiding rondom de Regge. Dat betekent dat er in het buitengebied verschillende aanpakken nodig zijn.

- **Rond Marle en verder naar het oosten** gaat landbouw voor planologische natuur en toerisme. Dat betekent dat we samen met de agrariërs bij willen dragen aan bloeiende natuur zonder er de bestemming natuur op te plakken. **Natuur wordt dan onderdeel van het verdienmodel** van de ondernemers. Er kunnen alleen nieuwe ontwikkelingen worden toegevoegd, als deze geen beperking opleveren voor agrarische ondernemers.
- **Voor het gebied rondom het Reggedal** onderzoeken we met agrarische ondernemers en de provincie hoe we tot een nieuw evenwicht tussen landbouw en natuur kunnen komen.

We bouwen **nieuwe woningen** voor de behoefte van de buurtschappen. Het liefst **geclusterd op één plek**. Dit draagt bij aan de leefbaarheid zonder verdere versnippering van het landschap.

We zetten ons samen in om **voorzieningen, zoals de school, de mogelijkheden voor sport en winkels, te behouden**. Daarnaast werken we aan plekken voor ontmoeting. **Vrijwilligers en lokale initiatieven zijn cruciaal** voor een betekenisvolle bijdrage aan het dorpsleven. De gemeente wil initiatieven uit de samenleving ondersteunen waar mogelijk.

EHER & Marle 2040

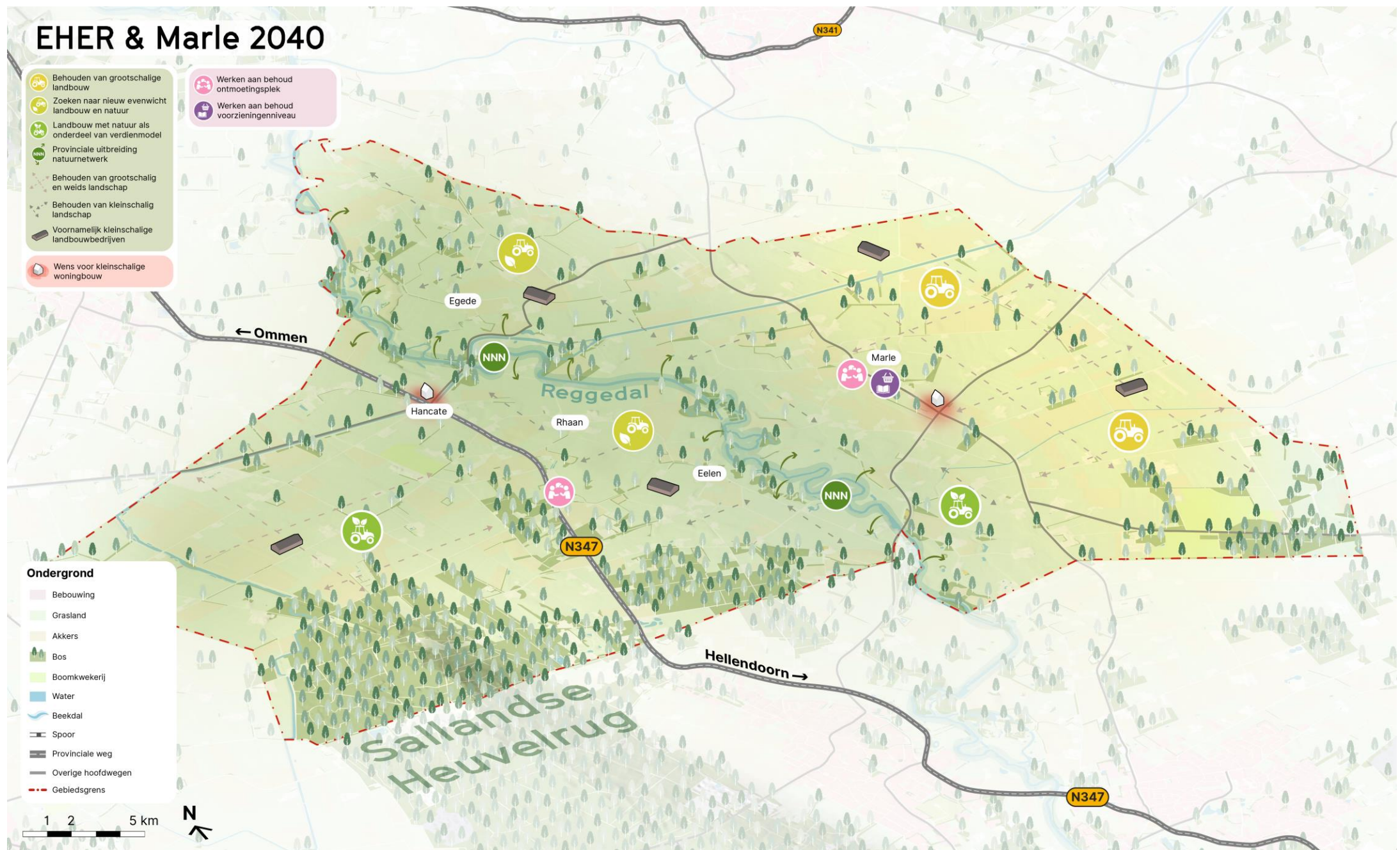
- Behouden van grootschalige landbouw
- Zoeken naar nieuw evenwicht landbouw en natuur
- Landbouw met natuur als onderdeel van verdienmodel
- Provinciale uitbreiding natuurnetwerk
- Behouden van grootschalig en weids landschap
- Behouden van kleinschalig landschap
- Voornamelijk kleinschalige landbouwbedrijven
- Wens voor kleinschalige woningbouw

- Werken aan behoud ontmoetingsplek
- Werken aan behoud voorzieningenniveau

Ondergrond

- Bebouwing
- Grasland
- Akkers
- Bos
- Boomkwekerij
- Water
- Beekdal
- Spoor
- Provinciale weg
- Overige hoofdwegen
- Gebiedsgrens

1 2 5 km





Wat is er gezegd?

Rode draad



1. Steun voor het voorstel, kleine aanpassingen en uitwerking
2. Op korte termijn nieuwe woningen nodig om jongeren te behouden
3. Voorzieningen zijn nodig voor leefbaarheid
4. Ruimte geven aan de landbouw
5. Roep om maatwerk
6. Buurtschappen werken samen, maar blijven zelfstandig





"Behoud van identiteit: ons kent ons."

"Simpele betaalbare woningen voor jongere mensen/gezinnen zodat leefbaarheid/ noaberschap blijft bestaan."

"Marle moet Marle blijven."

"De buurtschappen dienen gezamenlijk op te trekken en samen te werken zonder de eigen identiteit te verliezen. We moeten er samen voor zorgen dat dit gebied leefbaar blijft voor aankomende generaties."

Wonen

- Grote wens voor nieuwe woningen
- Zodat jongeren kunnen blijven
- Deels ook voor ouderen, zodat er woningen vrij komen
- Ook voor 2033
- Woningen moeten passen bij het landschap
- Een aantal mensen geeft aan dat regels aangepast moeten worden zodat woningbouw meer mogelijk wordt: geur, fijnstof en gewasbescherming.
- Een enkeling vraagt om mogelijkheden voor woningsplitsing



Wonen: waar?



- Geclusterd dicht bij voorzieningen (meest gehoord)
 - Bijvoorbeeld bij de school, bij de Leemkamp, bij de oude mengvoederfabriek van Kappert, locatie Actief Overijssel, in recreatiewoningen, Silo's Hancate of op vrijkomende locaties
 - Gemiddeld wordt aan clusters van 4 tot 8 woningen gedacht
- Ook behoefte aan woningen op eigen erf
 - Wens voor meerdere generaties op één erf.
 - Aandacht gevraagd voor structurele oplossing:
Geen tijdelijke mantelzorgwoning, maar permanente woning om in eigen behoefte te voorzien
- Woningbouw mag landbouw niet belemmeren (meest)



Wonen



"Starterswoningen clusteren en op eigen erf bouw mogelijk maken"

"Bouw woningen in clusters (max 10), passend in het landschap en versoepel regels voor bouwen naast het ouderlijk huis"

"Op korte termijn woningbouw realiseren in de kleine kernen. Geen rood voor rood, maar mensen de mogelijkheid geven om op eigen erf te bouwen."

"Bouwen mag geen belemmering zijn voor de landbouw. Bouw in clusters. Dit heeft voordelen voor de agrarische sector."

Samenleven en voorzieningen

- Identiteit van het gebied moet niet veranderen
- Sterke behoefte aan plekken om elkaar te ontmoeten
 - Behoud van buurthuis, Jan Barbier en kinderopvang
- Samenwerking EHER en Marle
 - Sommigen zeiden: we moeten meer samenwerken
 - Anderen zeggen: noem EHER en Marle niet in één adem.
 - Een enkeling opperde het idee voor één nieuwe school op centrale plek in Marle/EHER om zo optimaal mogelijk de buurtschappen te kunnen bedienen.



Samenleven en voorzieningen



"Behoud buurthuis is voorwaarde voor leefbaarheid"

"Elke buurtschap haar eigen identiteit behouden met de voorzieningen die er nu nog zijn."

"Blijven wie we zijn is belangrijk. Daarom moet de jeugd kunnen blijven. Daarmee blijft de leefbaarheid en blijft ontmoeting in de Leemkamp en de Jan Barbier nodig."

Buitengebied



- Landbouw moet voorrang krijgen
 - Agrariers moeten de ruimte houden om te kunnen blijven ondernemen
 - Er moet duidelijkheid komen voor de agrariërs. ze staan stil en er is grote onzekerheid
 - Een enkeling: boeren zijn belangrijk, maar niet ten koste van alles.
 - Enkeling: meer mogelijk maken rondom kavelruil.
- Weinig steun voor het idee van natuur als verdienmodel.
 - Een enkeling in EHER ziet mogelijkheden voor boeren met natuur met als voorwaarde dat gezonde bedrijfsvoering mogelijk moet zijn.
 - Landschap in het westen van N347 wordt gezien als grootschalig en vraagt om gele trekker ipv trekker die staat voor landbouw met natuur. Het voorstel komt niet overeen met de kaart van de provinciale omgevingsvisie.



Buitengebied



- Op zoek naar een goede balans tussen landbouw, wonen en natuur
- Natuur behouden en niet vergroten
 - Een enkeling noemt wateroverlast aan de Regge
- Landschap houden zoals het is
- Er wordt wisselend gedacht over Rood-voor-Rood
 - Sommigen: gevaar voor landbouw i.v.m. milieucirkels 'kapitaalvernietiging'.
 - Anderen: Rood-voor-Rood geeft mogelijkheden wonen op eigen erf of clusters mogelijk maken.
- Geen grootschalig toerisme
 - Toerisme kan wel als verdienmodel van agrarisch ondernemer



Buitengebied



"Reguliere bedrijfsvoering moet voortgang vinden. Geen zicht op landbouw met natuur als verdienmodel."

"Landbouw voor voedselproductie. Voor landbouw met natuur moet een gezonde bedrijfsvoering mogelijk zijn - niet tijdelijk financieel ondersteund. Conform Visie provincie zit hier goede landbouwgrond; dus gele tractor"

"De boeren die hier al zijn moeten kunnen/mogen blijven. De hoeveelheid natuur die er nu is, is precies goed. "

"Agrariërs hun gang laten gaan, maar ook meedenken en kansen geven om te verduurzamen, vernieuwen of te investeren."



Tot slot

1. Maatwerk: roep om individuele aanpak en meedenken
2. Wees soepeler met regels
3. Landbouw vraagt gemeentelijke steun en lobby naar Provincie en Rijk
4. Veiligheid in het verkeer door straatverlichting
5. Maak tempo met woningbouw



"Laat gemeente per bedrijf meedenken richting toekomst en beperk de regelgeving."

"Soepeler regelgeving voor woningbouw. Teveel wet en regelgeving voor boeren en hun akkers. "

"Gemeente moet niet vertragend werken, maar juist versnellen. Vergeet 2033. NU. Zorg dat de Marlenaar in Marle kan blijven wonen. "