

Verslag bijeenkomst

Dorp Hellendoorn in 2040

'Houd het Hellendoorns'



Over de bijeenkomst



60 deelnemers



27 mei 2026



In de Tonne



Advies aan gemeente
op basis van voorstel



Wat lees je in dit document?

Het voorstel van de gemeente

Dat wat er veel gezegd is in de
bijeenkomst

Inwoners reageerden op een
voorstel van de gemeente en
gaven aan wat zij belangrijk
vinden voor Hellendoorn in 2040.

**Je leest de wens van inwoners en
nog niet de reactie van de
gemeente**





Het voorstel van de gemeente

Het voorstel

In 2040 is Hellendoorn nog steeds een herkenbaar en historisch dorp, waar het prettig wonen is. Er komen nieuwe woningen die vooral aansluiten bij de lokale behoefte. Denk aan betaalbare woningen voor starters en jongeren en passende huizen voor ouderen die aansluiten bij het dorpse karakter.

We zetten ons samen in om **voorzieningen, zoals de winkels, de mogelijkheden voor sport en horeca, te behouden** en het aanbod te versterken. De Dorpsstraat blijft het levendig hart van het dorp. Hellendoorn is toegankelijk voor alle leeftijden, met aandacht voor een gezonde leefomgeving en plekken waar mensen elkaar makkelijk kunnen ontmoeten.

Ontmoeting blijft belangrijk: zowel in gebouwen als in de openbare ruimte. Het noaberschap en het vrijwilligerswerk ondersteunen we, zodat het dorpsgevoel behouden blijft.

We zijn zuinig op de huidige kwaliteit en functie van het buitengebied, de Sallandse Heuvelrug, het Essenlandschap en de Regge. De bestaande balans tussen landbouw, natuur en toerisme blijft behouden. Agrarisch ondernemers behouden zoveel mogelijk de bestaande ruimte om toekomstbestendig te ondernemen. Er is aandacht voor recreatie die past bij het gebied.

Hellendoorn 2040

- Woningbouwplannen vastgesteld tot 2033
(afkomstig uit Routekaart versnelling woningbouw)
 - ~20 woningen
 - ~40 woningen
- Kansrijk gebied om te wonen
- Behoud historisch dorpsgezicht

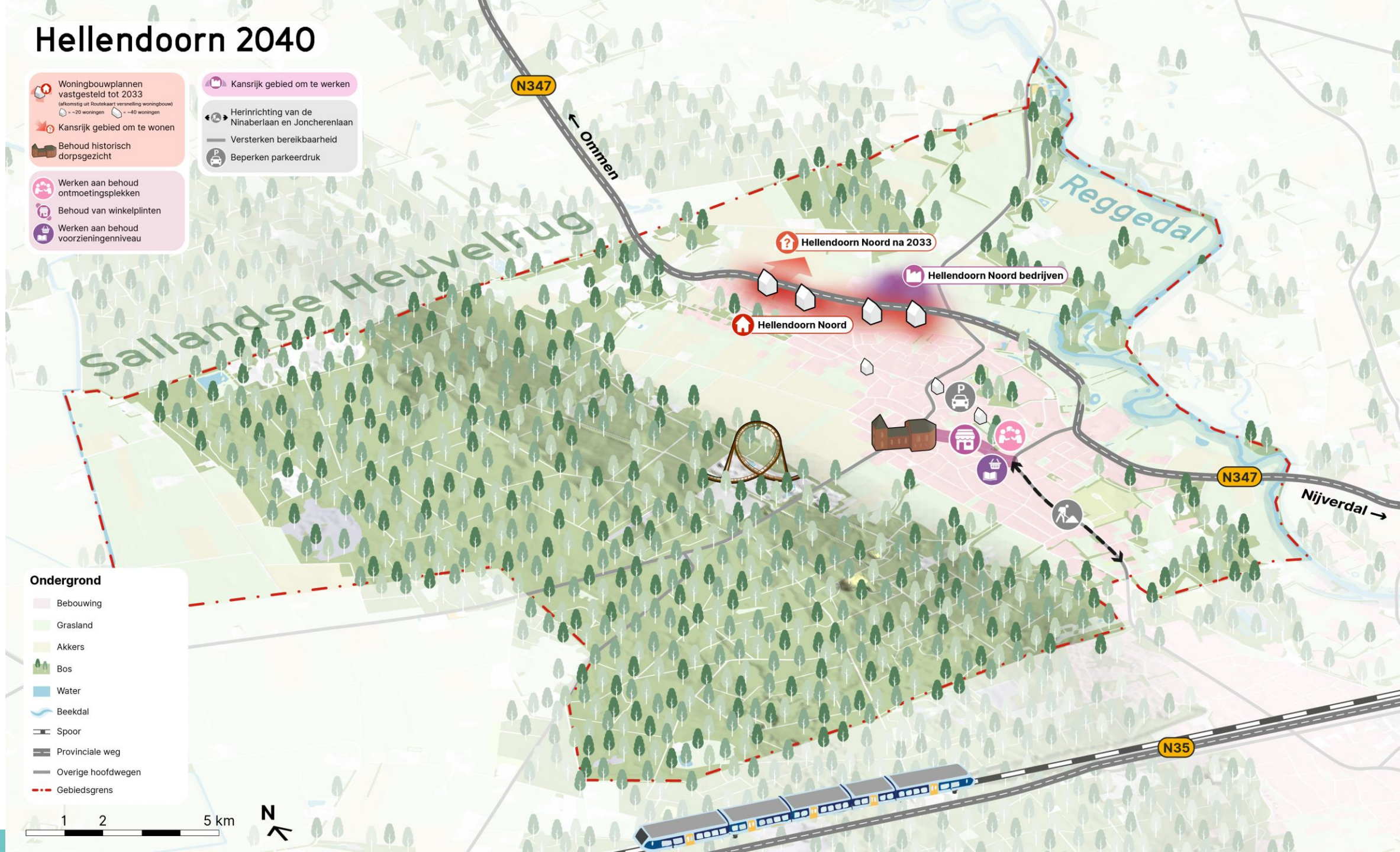
- Werken aan behoud ontmoetingsplekken
- Behoud van winkelpinten
- Werken aan behoud voorzieningenniveau

- Kansrijk gebied om te werken
- Herinrichting van de Ninaberlaan en Joncherenlaan
- Versterken bereikbaarheid
- Beperken parkeerdruk

Ondergrond

- Bebouwing
- Grasland
- Akkers
- Bos
- Water
- Beekdal
- Spoor
- Provinciale weg
- Overige hoofdwegen
- Gebiedsgrens

1 2 5 km





Wat is er gezegd?

Rode draad



1. Meerderheid steunt de grote lijn van het voorstel
2. Sterke wens om het dorp dorps te houden
3. Woningen voor Hellendoorners om noaberschap en leefbaarheid te houden
4. Bestaande balans in het buitengebied houden
5. Belang van bedrijventerrein
6. Zorgen over verkeersveiligheid





"Hellendoorn is een mooi dorp waar we samen veel voor elkaar krijgen. Waar veel is en kan. Dat willen we graag zo houden."

"Behoud het dorpse karakter door te bouwen voor 'de Hellendoorner', zodat die kan leven als 'een Hellendoorner', voor en met elkaar."

Wonen



- Grote wens voor meer woningen, zodat jongeren in het dorp kunnen blijven en deels ook doorstroming van ouderen.
- Vooral behoefte aan betaalbare woningen. Sommigen pleiten voor een mix aan woningen.
- Bouwen voor eigen inwoners
- Dorps bouwen
 - Niet te hoog, niet te modern, oude karakter van het dorp behouden
- Bereikbaarheid van het dorp is voorwaarde voor groei
- Nauwelijks advies over aantal woningen



Wonen: waar?



Gemengd beeld. Veel steun voor nieuwe woningen binnen de bestaande dorpsgrens, gedeeltelijk steun voor uitbreiding aan de Noordzijde.

- Bouw vooral binnen de bestaande dorpskern
 - Aanvullende suggesties voor locaties:
Dierenkliniek, rondom manage, pastorielaantje, inventariseer bestaande bedrijfslocaties binnen het dorp die de wens hebben om naar het bedrijventerrein te gaan, voetbalvelden naar buiten het dorp, tussen Esweg en Ommerweg, Noord Esweg, lintbebouwing langs Ninaberlaan
Niet in park De Geuren. Belangrijke plek voor samenkomst.
- Locatie Hellendoorn-Noord:
Zorg: te afgesloten van het dorp en veiligheid met oversteken.
Suggestie: rondweg verleggen?
Er is ook steun voor uitbreiding, omdat woningen nodig zijn.
"Hellendoorn-Noord: volbouwen. Maximaal"

Wonen



"Geef inwoners met sociale en economische binding voorrang"

"Het dorp dorps houden is belangrijk. Is kracht van het dorp".

"Bouw primair voor eigen inwoners: jongeren en ouderen die 'vastzitten' op de woningmarkt. Kijk waar behoefte aan is."

Samenleven en voorzieningen

- Wens om voorzieningen te houden en mee laten groeien als het dorp groeit
 - Huisarts, tandarts, bibliotheek
 - Winkels: supermarkt, bakker, slager
 - Horeca
 - Evenementen
 - Maar ook: overlast van evenementen is genoemd.
- De wens om noaberschap te behouden
- Een enkeling noemt:
 - Investeer in buurten als kleine gemeenschap, wonen is niet alleen een huis maar ook gemixte voorzieningen om elkaar te ontmoeten.



Samenleven en voorzieningen



"Koester de sterke verbinding tussen inwoners"

"Zo veel mogelijk het voorzieningenniveau behouden en mee laten groeien."

"Hopelijk voldoende winkels, kroegen en terrassen in de toekomst. Levendigheid in het dorp"

Buitengebied: wens om bestaande balans te houden



- Men wil natuur houden zoals het is:
 - Natuur maakt het dorp uniek en is belangrijk voor recreatie
- Toerisme is belangrijk voor het dorp:
 - Houden zoals het is
- Wens om landbouw behouden:
 - "Agrarische tak is belangrijk voor het dorp en het is culturele achtergrond"
 - Onderhoud van het landschap
 - Er moet een verdienmodel blijven
 - Een enkeling noemt: "Minder nadruk op boerendorp Hellendoorn." "Meer prioriteit naar toerisme ipv landbouw." "Landbouw die biodiversiteit ondersteunt en vergroot." "Splitsing van gestopte boerennerven"



Buitengebied



"Het buitengebied is prachtig, niet aantasten"

"Toerisme koesteren. Super belangrijk voor ons dorp, maar niet persé meer."

"Natuur is mooi zoals die nu is"

"Landbouw behouden. Geef ze de ruimte. Nu en in de toekomst"

Ondernemen

- Steun voor bedrijventerrein
 - Voor lokale ondernemers
 - Locatie: prima
 - Ontwikkel het snel
 - Gemeente: inventariseer behoefte bij bestaande ondernemers
 - Belangrijk voor het verenigingsleven
- Ondernemers vragen meedenkende houding van gemeente



Ondernemen



*"Snel ontwikkelen van het bedrijventerrein:
maximaal 10 jaar"*

*"Bedrijventerrein alleen voor kleinere lokale
ondernemers"*

Verkeer: aandacht gevraagd voor veiligheid



- Veel gezegd over verkeersveiligheid
 - Ninaberlaan (meest gehoord)
 - Dorpsstraat
 - Vrachtverkeer en doorgaand verkeer uit het dorp
 - Knip uit Ommerweg verwijderen
 - Ook aandacht voor veiligheid van wandelaars.
Tussen Hellendoorn en Nijverdal, naar Avonturenpark
- Parkeren: wens voor centrale oplossing
- Een enkeling gaf aan:
 - Busverbinding
 - Kwaliteit van wegen en stoepen



Verkeer



"Ninaberlaan en ontsluiting van het dorp moet veiliger, ook als voetganger"

"Doorgaand verkeer weren uit het dorp"

"Centrale parkeeroplossing rondom het dorp en goede bewegwijzering er naar toe"



Tot slot

1. Blijf in gesprek en blijf communiceren
2. Maak tempo
3. Doortastend handelen



*"Blijf zo veel mogelijk in gesprek met inwoners.
Daarom is een avond als deze ook zo belangrijk."*

*"Pragmatisch handelen. Wat werkt vertragend en
hoe kan je als gemeente versnellen?"*

"Niet te veel vergaderen, maar doen"