

Hellendoorn 2040

Ruimte voor elkaar



Publieks-
samenvatting
van de ontwerp
Omgevingsvisie
Hellendoorn
2040



Voorwoord

Hoe ziet de gemeente Hellendoorn er in 2040 uit? Waar bouwen we nieuwe woningen?

Hoe zorgen we ervoor dat onze dorpen en buurtschappen leefbaar blijven? Hoe gaan we om met de toekomst van de landbouw, natuur, bereikbaarheid en klimaat?

De antwoorden op deze vragen vindt u in de ontwerp Omgevingsvisie Hellendoorn 2040. De afgelopen jaren hebben honderden inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere overheden hierover met ons meegedacht. Hun ideeën, wensen en zorgen vormden een belangrijke basis voor de keuzes die in deze visie zijn gemaakt.

In deze publiekssamenvatting leest u de belangrijkste keuzes en ambities. Zo krijgt u snel een beeld van de richting die we samen voor onze gemeente voorstellen.



Wethouder Jan van den Bosch



Over deze publiekssamenvatting

Dit document is een samenvatting van de ontwerp Omgevingsvisie Hellendoorn 2040. We hebben de belangrijkste keuzes, ambities en ontwikkelrichtingen voor u samengevat. Een samenvatting kan echter nooit volledig zijn. De uitgebreide onderbouwingen, beleidsafwegingen, kaarten en nuances uit de ontwerp Omgevingsvisie zijn hierin niet opgenomen. De volledige ontwerp Omgevingsvisie Hellendoorn 2040 blijft daarom leidend.

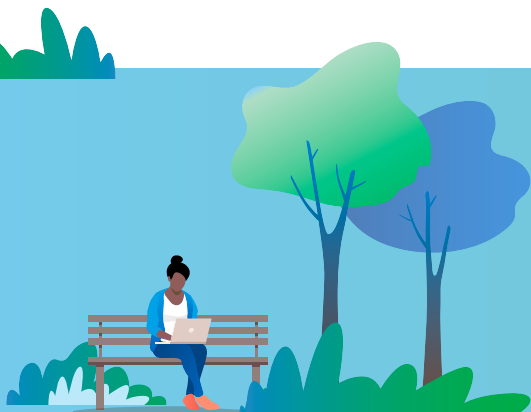
Wilt u zich een volledig beeld vormen of een zienswijze indienen? Dan adviseren wij u om naast deze publiekssamenvatting ook de volledige ontwerp Omgevingsvisie te raadplegen. Deze vindt u via www.hellendoorn.nl/2040 en het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).



Een gemeente om trots op te zijn

De gemeente Hellendoorn is een groene, sociale en ondernemende gemeente. We wonen tussen de Sallandse Heuvelrug en het Reggedal, kennen elkaar, hebben een rijk verenigingsleven en sterke dorpen en buurtschappen met ieder een eigen identiteit. Dat willen we graag zo houden.

Tegelijkertijd verandert onze samenleving. Jongeren vinden moeilijk een woning, de bevolking vergrijst en voorzieningen staan onder druk. Ook krijgen we te maken met klimaatverandering, de energietransitie, veranderingen in de landbouw en een toenemende druk op de beschikbare ruimte. Daarom maken we keuzes voor de toekomst.



Groeien om onze kwaliteiten te behouden

De belangrijkste keuze uit de omgevingsvisie is misschien wel deze: **Hellendoorn groeit om haar kwaliteiten te behouden.**

We groeien niet omdat groter altijd beter is. We groeien omdat voldoende inwoners nodig zijn om scholen, winkels, sportverenigingen, culturele voorzieningen en werkgelegenheid ook in de toekomst in stand te houden.

Daarom willen we tot 2050 maximaal 5.000 woningen realiseren, waarvan minimaal 3.000 voor 2040. We bouwen in alle kernen en buurtschappen. Daarbij richten we ons vooral op betaalbare woningen voor starters en ouderen. Ook bouwen we zoveel mogelijk binnen of aansluitend aan de bestaande dorpen.

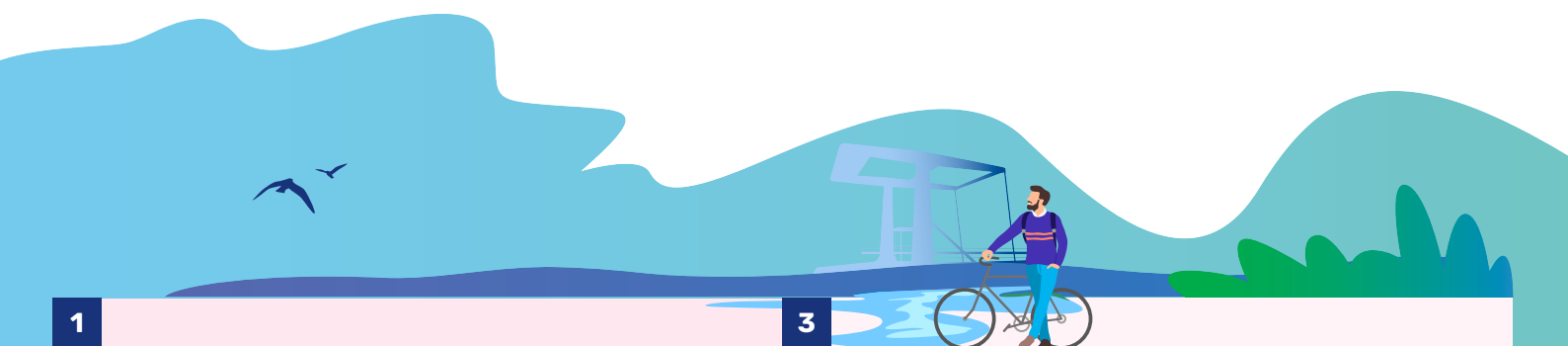
Groei betekent tegelijkertijd dat we zorgvuldig omgaan met de ruimte die we hebben. Niet alles kan overal. Daarom zoeken we steeds naar een goede balans tussen wonen, landbouw, natuur, bedrijvigheid, recreatie en klimaat.





Vier pijlers voor de toekomst

Om onze gemeente leefbaar en toekomstbestendig te houden werken we aan vier samenhangende pijlers.



1

Leefbare kernen en wijken

Iedereen moet prettig kunnen wonen in een veilige, groene leefomgeving. Daarom investeren we in woningen, voorzieningen, ontmoetingsplekken en een aantrekkelijke openbare ruimte.

2

Iedereen doet mee

We willen een gemeente zijn waar iedereen mee kan doen. We werken aan gezondheid, bereikbaarheid, kansengelijkheid, ontmoeting en een sterke samenleving waarin noaberschap centraal blijft staan.

3

Een vitaal buitengebied

Ons buitengebied blijft een plek waar landbouw, natuur, landschap, recreatie en wonen met elkaar in balans zijn. We behouden zoveel mogelijk ruimte voor een toekomstbestendige landbouw, versterken de kwaliteit van landschap en natuur en maken steeds een zorgvuldige afweging tussen de verschillende ruimtevragen.

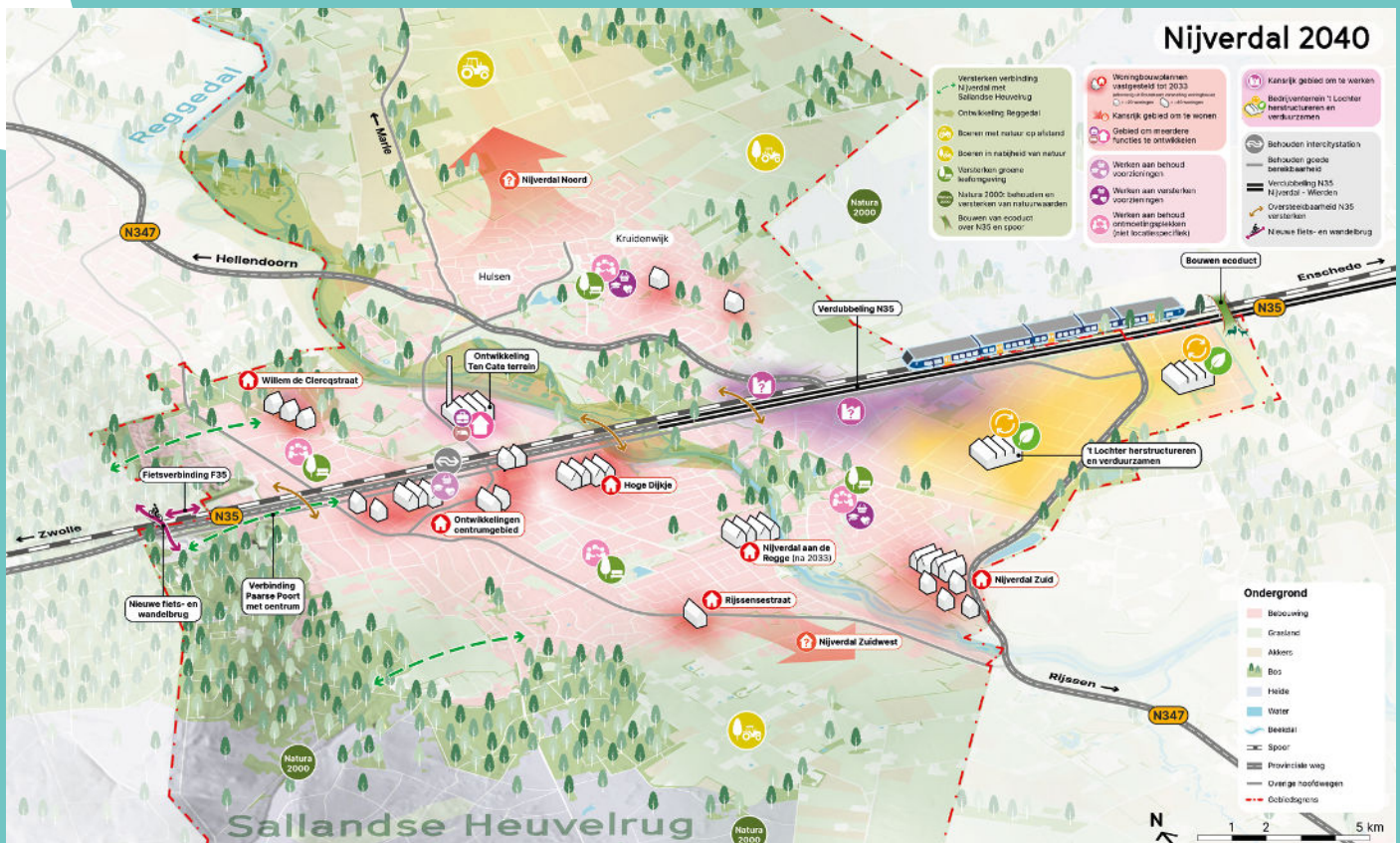
4

Toekomstbestendig en duurzaam ontwikkelen

We bereiden de gemeente Hellendoorn voor op de toekomst. We werken aan een gezonde leefomgeving, duurzame energie, klimaatadaptatie, bereikbaarheid, een sterk ondernemersklimaat en zorgvuldig gebruik van de beschikbare ruimte.

Iedere kern heeft een eigen toekomst

Hoewel we één gemeente vormen, heeft iedere kern een eigen karakter. Daarom bevat de ontwerp Omgevingsvisie ook een toekomstbeeld voor ieder gebied. Bekijk de kaarten en de uitgebreide toelichting per gebied via hellendoorn.nl/2040.



Nijverdal

Nijverdal blijft het economische en maatschappelijke hart van de gemeente. Hier komt het grootste deel van de woningbouwopgave samen. Ook blijven voorzieningen, werkgelegenheid en bereikbaarheid zich ontwikkelen. Tegelijkertijd houden we oog voor de groene omgeving en de kwaliteit van de leefomgeving.



Hellendoorn 2040

Boeren in nabijheid van natuur

Transformatie naar gebied om te werken

Woningbouwplannen vastgesteld tot 2033
gebied met bestaande woningbouw
- 0-10 woningen
- 10-20 woningen
- 20-30 woningen

Herinrichting van de Nijverlaan en Jorissenlaan

Koninkrijk gebied om te wonen

Versterken bereikbaarheid

Behoud historisch dorpszicht

Beperken parkeerdruk

Werken aan behoud ontmoetingsplekken

Werken aan behoud winkelpanden

Werken aan behoud voorzieningen

Werken aan behoud voorzieningen

Ondergrond

Bebouwing

Grasland

Akkers

Bos

Water

Beekdal

Spoor

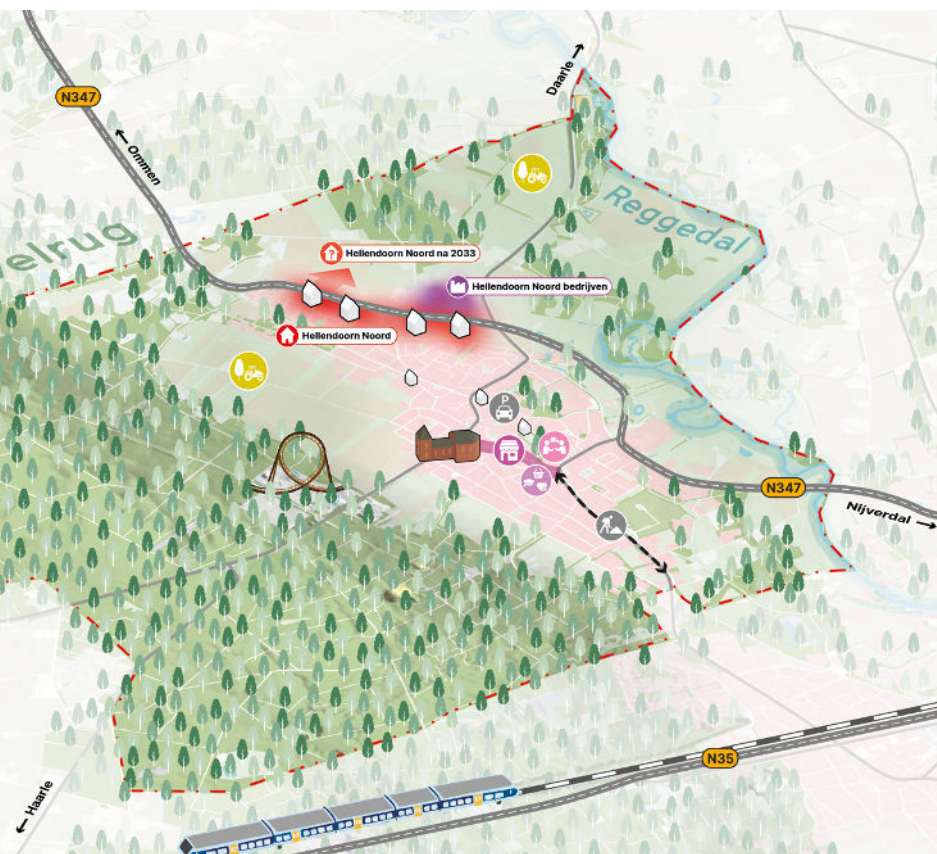
Provinciale weg

Overige hoofdwegen

Gebiedsgrens

1 2 5 km

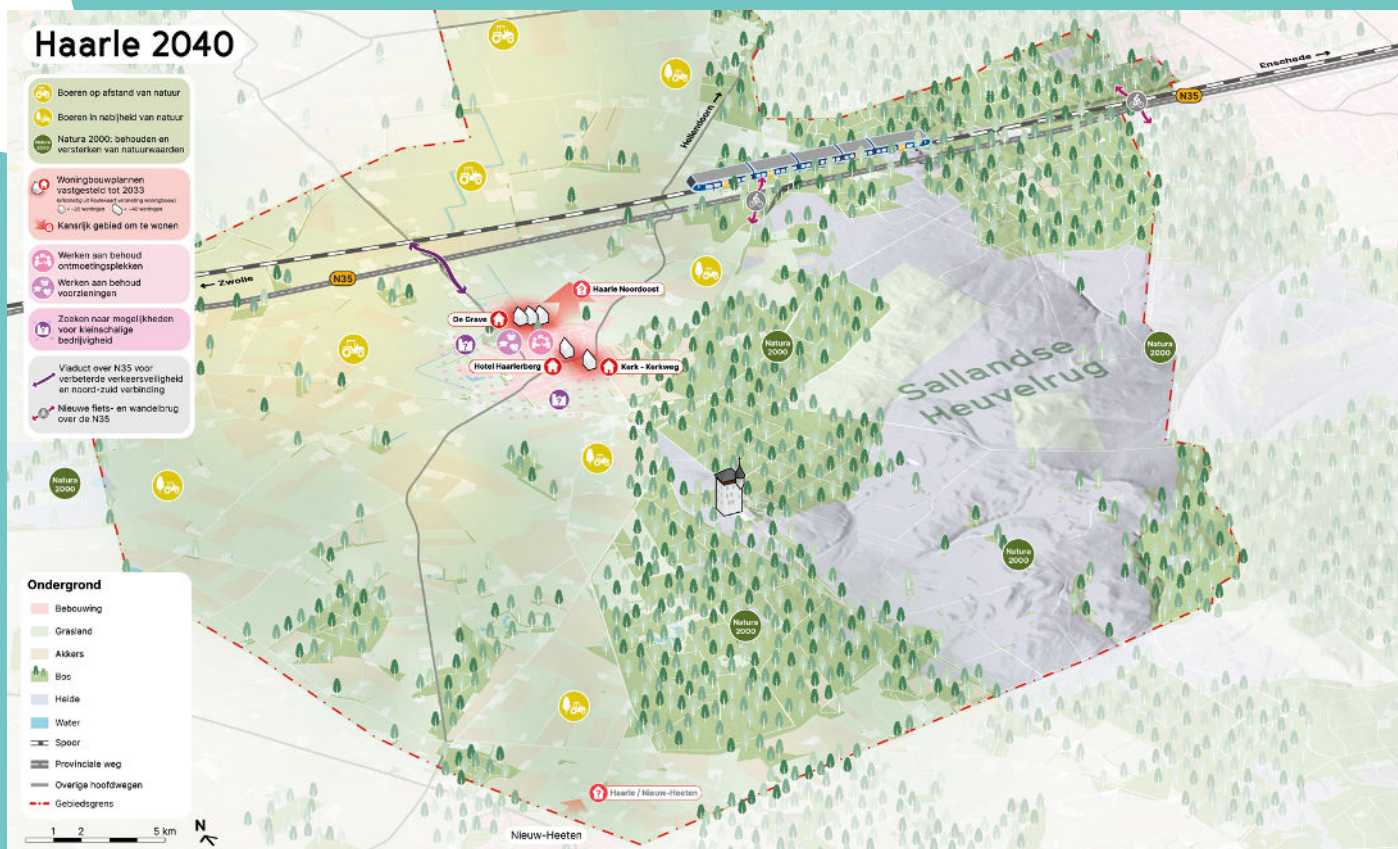
N



Hellendoorn

Hellendoorn blijft een historisch, maar levendig dorp, met een sterke eigen identiteit. Nieuwe woningen worden vooral gebouwd voor de lokale behoefte. Het historische karakter, de voorzieningen, het toerisme en de sterke gemeenschap blijven belangrijke kwaliteiten van het dorp.





Haarle

Haarle blijft een groen Sallands dorp waar saamhorigheid centraal staat. Er komt ruimte voor passende woningbouw, terwijl het dorpse karakter behouden blijft. Landbouw, natuur en recreatie blijven nauw met elkaar verbonden.



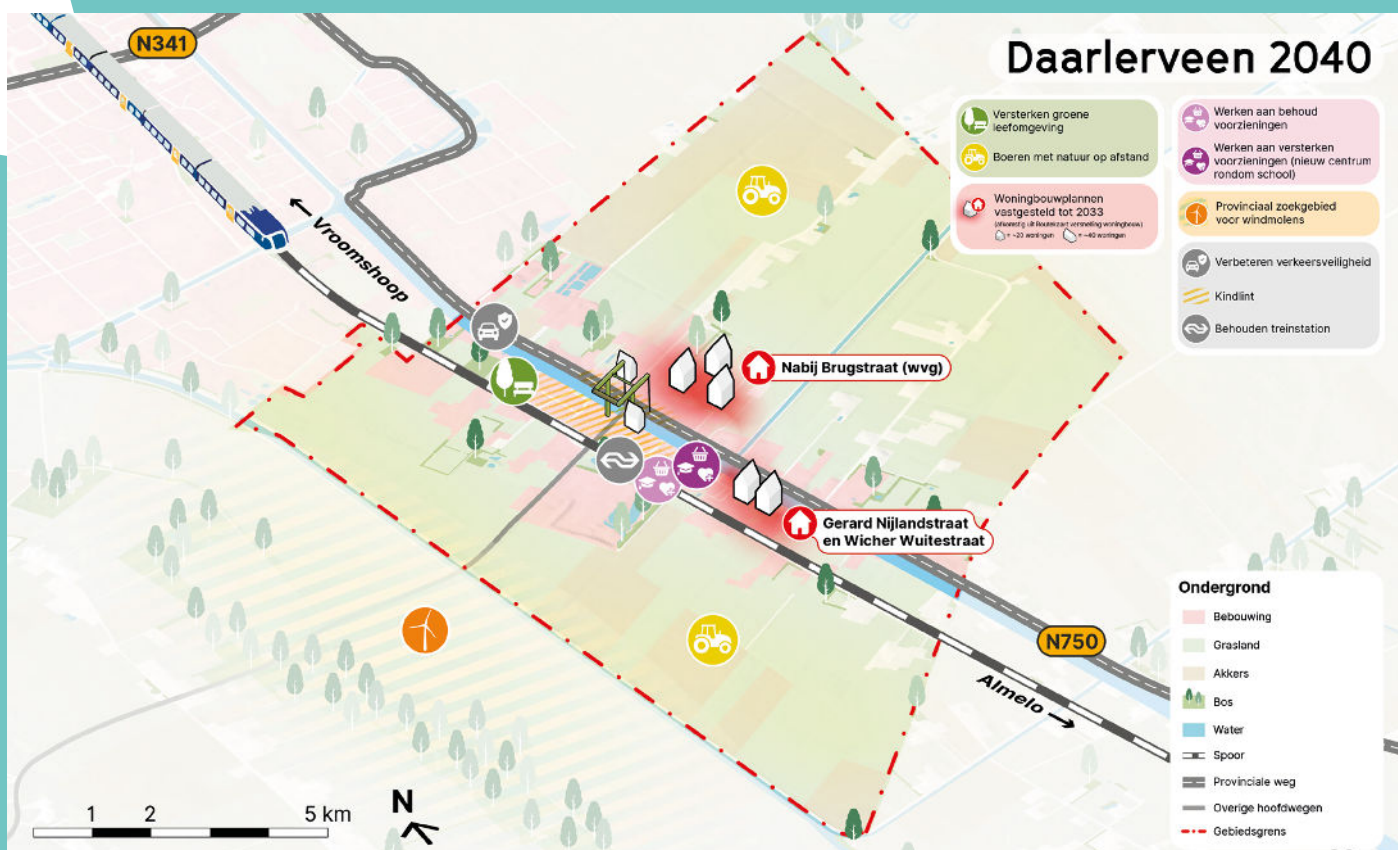
Daarle 2040



Daarle

Daarle blijft een kleinschalig en landelijk dorp met een sterke gemeenschap. Er komt ruimte voor woningen die passen bij de behoefte van het dorp. De landbouw blijft een belangrijke drager van het gebied.

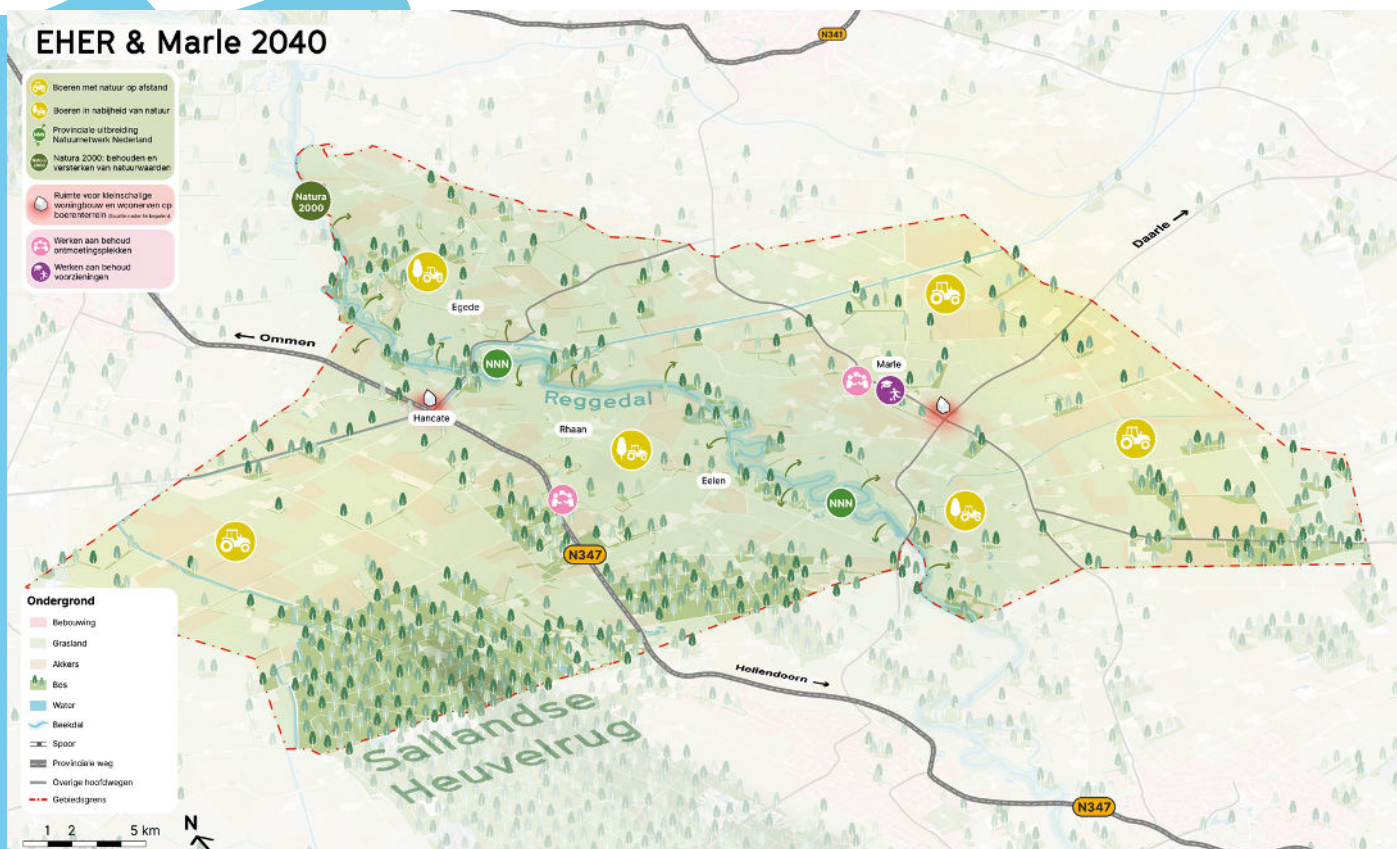




Daarlerveen

In Daarlerveen bouwen we voort op de bestaande gebiedsaanpak Daarlerveen. We investeren in woningbouw, een aantrekkelijk dorpshart, meer groen en een veilige openbare ruimte. Zo blijft het dorp leefbaar en toekomstbestendig.





De buurtschappen

Egede, Hancate, Eelen, Rhaan en Marle krijgen ruimte om zich verder te ontwikkelen. Door kleinschalige woningbouw, sterke gemeenschappen en een toekomstbestendige landbouw blijven deze buurtschappen leefbaar, terwijl het karakteristieke landschap behouden blijft.



Samen maken we de gemeente Hellendoorn

De toekomst van de gemeente Hellendoorn maken we niet alleen. De afgelopen jaren hebben veel inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere overheden meegedacht over de toekomst van onze gemeente. Hun kennis en ideeën hebben geholpen bij het opstellen van deze ontwerp Omgevingsvisie Hellendoorn 2040.

Ook de komende jaren blijven we samenwerken. Want alleen samen kunnen we bouwen aan een gemeente die ook in 2040 prettig is om in te wonen, te werken en te recreëren.



Daarle



Eelen, Rhaan en Marle



Haarle



Hellendoorn



Hoe kunt u reageren?

De ontwerp Omgevingsvisie Hellendoorn 2040 ligt gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kan iedereen het stuk bekijken en hierop reageren door een zienswijze in te dienen.

Een zienswijze is een officiële reactie op de ontwerp Omgevingsvisie. U kunt daarin aangeven waar u het mee eens bent, wat volgens u beter kan of welke aandachtspunten u wilt meegeven. Alle zienswijzen worden zorgvuldig beoordeeld aan de hand van het beoordelingskader. Waar nodig worden deze verwerkt voordat de Omgevingsvisie Hellendoorn 2040 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

U kunt de ontwerp Omgevingsvisie Hellendoorn 2040 bekijken:

- via www.hellendoorn.nl/2040;
- In het **Omgevingsloket**;
- in het gemeentehuis tijdens openingstijden.

Op www.hellendoorn.nl/2040 vindt u ook informatie over hoe u een zienswijze kunt indienen en binnen welke termijn dat mogelijk is.





Altiene | Samen leven



Ans Bodt | In het dorp



Theo vd Berg | Natuur en landschap

